



HEXA  
COMMUNICATIONS

# BIO

朴英哲  
박영철

## YOUNG PARK, PRINCIPAL

With over 20 years of professional advertising and PR experience on three continents, Mr. Park's track record in the field of Asian PR and advertising is unrivaled in Asian centric real estate promotion in America. Educated in Korea and Barcelona, he holds a dual Master's Degree in both Visual and Fine Arts, a Doctorate in Visual Arts, and has a unique understanding of institutional and private sector markets.

Mr. Park's professional pedigree is highlighted by his work with Korean mega firms Samsung, LG, HP Korea, and Philips Korea while working as Art Producer at Ahn Graphics. Prior to that, Mr. Park was an Account Executive for advertising firm Cheil Communications where he exclusively managed Samsung creative initiatives.

Mr. Park's work flourished in Los Angeles – the largest Asian population outside of Asia. His deep understanding of the Asian psychographic mind-set, and personal relationships with the Asian media both in America and overseas, consistently provide clients with potent advertising and PR solutions and prime media placement in Asian publications.

It was these qualities that quickly positioned him as the market leader for real estate related advertising. His clientele reads as a "who's who" of the most powerful real estate developers.

The hallmark of Mr. Park's advertising work is a philosophic approach to using imagery in an innovative and simple medium that have hints of traditional Asian symbolism. This formula for success has continually resonated with the Asian community and clients alike. His ability to guide clients through the complex relationship-based business culture of the Asian market continually provide a value-added service for HEXA COMMUNICATIONS international clientele.

# FIRM PROFILE

WE KNOW  
THE **ASIAN** MARKET  
SO WELL  
BECAUSE  
OF ONE SIMPLE  
FACT - **WE'RE**  
A PART OF THEM.

**HEXA Communications** is America's premier advertising and public relations firm that exclusively specializes in Asian centric real estate marketing solutions for Western real estate developers. HEXA was formed to help our clients tap into the growing power of the Asian consumer in America and bridge the gap between the intricate cultural nuances of the Asian culture and Western real estate developers in the Los Angeles real estate submarket.

# PARTIAL CLIENT ROSTER

## RELEVANT WORK

### AEG

The Ritz-Carlton Residence at L.A. LIVE  
L.A. LIVE

### RELATED

The Century  
Ocean Avenue South  
The Emerson

### Elad Properties

The Carlyle Residences

### Emaar

Beverly West Residences

### HEI Hospitality, LLC

W Hollywood The Residences

### Zeckendorf Development

50 United Nations Plaza

### Toll Brothers

400 Park Ave South  
1110 Park Ave  
Pierhouse at Brooklyn Bridge Park  
Porter Ranch

### Greenland USA

Metropolis

### ST Residential

Solair  
APEX

### LENNAR

Astoria  
Central Park West

Next Gen

**Mack Urban**  
Capri Capital Partners

**UDR**  
3033 Wilshire

**The Irvine Company**  
Irvine Pacific  
Irvine Company Apartment Communities

**The McGregor Company**  
One Santa Fe

**Kennedy Wilson**  
Mercury  
Summit  
The Ritz-Carlton Residences at Lake Tahoe  
Santee Village Lofts  
Toscana  
The Chadwick Apartment Homes

**J.H. Snyder Co.**  
The Vermont

**Pardee Homes**  
Highlands Village

**BOSA**  
Bayside at the Embarcadero

**Equity Residential**  
The Cleo

**Central City Association of Los Angeles**

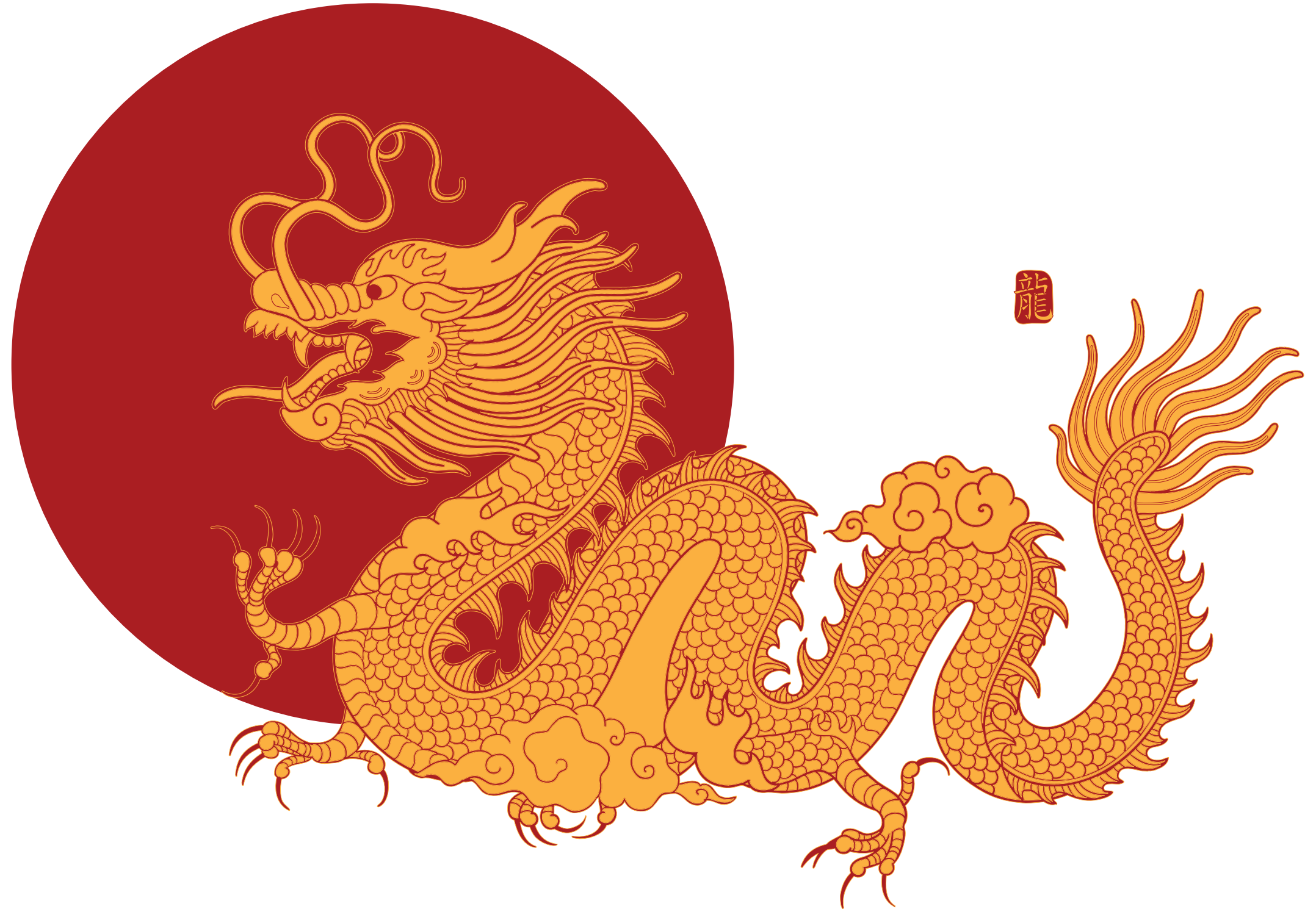
**The Radco Companies**  
Teramachi Homes  
MBK Homes  
Smart Corner  
655 Hope  
Lee Homes  
Rowan Lofts  
EVO  
El Royale

## OTHER WORK

**Paramount Pictures**  
South Coast Plaza  
Lexus  
Microsoft  
Samsung  
San Diego Airport  
Gen Ivy Hot Springs

HOW  
WE CAN  
HELP  
YOU

HEXA creates culturally sensitive Advertising and PR strategies based on thorough research and a strong understanding of the Asian target market.



## **Creative Strategy**

Full branding and creative development services in print, broadcast, and online  
Cultural adaptation and transcreation of existing campaigns  
Copy writing, translation and localization using only native translators that understand regional colloquialism to ensure accuracy and cultural sensitivity  
Asian targeted micro-web sites in a culturally and linguistically appropriate way to ensure relevance  
Asian ad words campaigns and access for Asian users via Asian portals  
Sales, marketing and promotional collateral  
E-mail marketing and direct response to target Asian groups

## **Campaign Execution**

Media planning and buying in America and Asia  
Media management, monitoring and optimization  
Niche regional advertising and marketing (in America)  
International advertising (in China, Korea and Japan)

## **Public Relations**

Strategic communications planning and relevant cultural message development  
Targeted Asian media coverage and added value editorial in print, online and broadcast media outlets to coincide with your campaigns  
Press kit and release development and /or trans creation  
Organization and oversight of press conferences  
Media tours and interviews  
Asian media management for special events, celebrity Events, political events, red carpet, and fashion shows, movie premiers, grand openings, product launches, etc.  
Radio promotions  
Celebrity seeding  
Asian community and government relations  
International PR initiatives include press tours of international press from Korea and China to America and press tours in Korea and China  
Media monitoring and crisis management

## **General Asian Business Consulting Services**

Educating employees, sales agents and executives of the intricacies and subtleties of conducting business with Asians both domestically and abroad

## FRIDAY JOURNAL

### COURTING THE CHINESE BUYER

Buyers from China are pouring billions into residential projects and developers are courting them with everything from tiny flats to lucky numbers.

**A** major reason for the recent surge in real estate activity in the Los Angeles area is the influx of Chinese buyers. These investors are attracted to the region's diverse real estate market, ranging from high-rise apartments to single-family homes. Developers are actively courting these buyers, offering incentives and flexible financing options to attract them. The market is seeing a mix of property types, from luxury penthouses to affordable starter homes, all designed to appeal to the diverse needs of Chinese investors.

## COURTING THE CHINESE BUYER

Los Angeles-area real estate is seeing a surge in activity as Chinese buyers pour billions into residential projects. Developers are courting them with everything from tiny flats to lucky numbers.

Chinese buyers are driving the market, particularly in the luxury and high-rise sectors. They are attracted to the region's diverse real estate market, ranging from high-rise apartments to single-family homes. Developers are actively courting these buyers, offering incentives and flexible financing options to attract them. The market is seeing a mix of property types, from luxury penthouses to affordable starter homes, all designed to appeal to the diverse needs of Chinese investors.

## 류현진이 구입한 그 콘도... 스포츠 스타 몰려 산다

류현진이 구입한 콘도... 스포츠 스타 몰려 산다

류현진이 구입한 콘도는 현재 스포츠 스타들이 몰려 사는 곳이다. 이 콘도는 고급 시설과 편리한 위치를 자랑하며, 많은 사람들이 이곳을 선호하고 있다. 류현진의 구입 소식은 이곳의 인기를 한층 더 높여주었다.

## "CRA 폐지 안된다" "잘못된 수사... 억울"

경찰부, 주민투표 결정에 반발 "소송 중"

경찰부가 주민투표 결정을 반발하며 소송을 제기했다. 그들은 이 결정이 잘못되었고, 억울하다고 주장하고 있다. 이 사건은 현재 법원에서 진행 중이다.

## 雨灣新村週六新屋展示

雨灣新村週六新屋展示

18個建商 53個新屋 前所未有! 即日趕到10/30日!

愛在秋季 南加2011秋季網絡新屋展

## THƯỜNG MAI ĐỖ ĐÂY

Irvine Pacific hành diện giới thiệu khu nhà mới Santa Maria

THE IRVINE DREAM

Ưng bính khai trương vào Thứ Bảy 15 Tháng Mười, 2011

## 82 '무더산 기적'

'꿈의 주거공간'이 여기

82 '무더산 기적' - '꿈의 주거공간'이 여기

이 프로젝트는 '꿈의 주거공간'을 실현한 기적입니다. 고급 시설과 편리한 위치를 자랑하며, 많은 사람들이 이곳을 선호하고 있습니다.

## 기적

초대합니다 지상낙원으로

이 프로젝트는 '초대합니다 지상낙원'을 실현한 기적입니다. 고급 시설과 편리한 위치를 자랑하며, 많은 사람들이 이곳을 선호하고 있습니다.

# REAL ESTATE PR

### 경매

#### ‘정통주택’ 토지수용권 발동

정통주택의 토지수용권 발동은 부동산 시장에서 큰 이슈로 떠오르고 있다. 특히, 정통주택의 토지수용권 발동은 부동산 시장의 안정성을 위협할 수 있다. 이에 따라 부동산 시장은 큰 혼란을 겪고 있다.

#### 통영리 180도 뷰~ 전용 엘리베이터

통영리 180도 뷰~ 전용 엘리베이터. 이 아파트는 탁 트인 전망과 편리한 시설을 자랑한다. 특히, 전용 엘리베이터는 주민들의 편의성을 높여준다.

#### ‘100평대’ 1400만원 이하 주택

‘100평대’ 1400만원 이하 주택. 이 주택은 넓은 면적과 저렴한 가격으로 많은 관심을 끌고 있다. 특히, 1400만원 이하의 가격으로 100평대 주택을 구매할 수 있는 것은 큰 장점이다.

#### 전국 초·중·고등학교

전국 초·중·고등학교. 이 학교들은 우수한 교육 환경을 제공하고 있다. 특히, 다양한 과목과 특색 있는 교육 프로그램을 운영하고 있다.

#### 주문책 주책·디자인(상주) 및 디자인 서비스

주문책 주책·디자인(상주) 및 디자인 서비스. 이 서비스는 고객의 요구에 맞는 디자인을 제공하고 있다. 특히, 전문적인 디자인 서비스로 고객의 만족도를 높여준다.

#### 컴퓨터 시스템 설계·시공 및 유지보수 서비스

컴퓨터 시스템 설계·시공 및 유지보수 서비스. 이 서비스는 컴퓨터 시스템을 설계, 시공, 유지보수하는 데 도움을 준다. 특히, 전문적인 기술력으로 고객의 문제를 해결해준다.

#### 주변 최고 수준의 엔터테인먼트 디자인·시공 서비스

주변 최고 수준의 엔터테인먼트 디자인·시공 서비스. 이 서비스는 엔터테인먼트 시설을 디자인, 시공하는 데 도움을 준다. 특히, 최신 트렌드를 반영한 디자인으로 고객의 만족도를 높여준다.

### 보청기

#### 보청기

보청기. 이 보청기는 청각 장애를 가진 분들에게 큰 도움을 준다. 특히, 자연스러운 소리를 들려주어 의사소통을 원활하게 해준다.

#### 최근에 은퇴하셨습니까?

최근에 은퇴하셨습니까? 이 서비스는 은퇴하신 분들에게 적합한 금융 상품을 소개해준다. 특히, 안정적인 수익을 제공하는 상품으로 은퇴 생활을 지원해준다.

### 중영경제

#### 40%까지...타운 신규 콘도 파격 할인

40%까지...타운 신규 콘도 파격 할인. 이 콘도는 파격적인 할인으로 많은 관심을 끌고 있다. 특히, 40%까지의 할인으로 저렴한 가격에 콘도를 구매할 수 있는 것은 큰 장점이다.

#### 매출액 세계 1위 '웰'

매출액 세계 1위 '웰'. 이 브랜드는 높은 매출액을 기록하며 성공을 거두었다. 특히, 고객들의 사랑을 받아 세계 1위의 매출액을 달성했다.

#### 이민성 법륜 그룹

이민성 법륜 그룹. 이 그룹은 다양한 법률 서비스를 제공하고 있다. 특히, 전문적인 법률 서비스로 고객의 문제를 해결해준다.

#### 귀족적 이용 중단을 받는다

귀족적 이용 중단을 받는다. 이 서비스는 귀족적인 이용을 중단하는 데 도움을 준다. 특히, 전문적인 서비스로 고객의 문제를 해결해준다.

### DVS

#### 성공한 해외투자 기업

성공한 해외투자 기업. 이 기업은 해외 투자를 통해 성공을 거두었다. 특히, 다양한 해외 시장에 진출하여 높은 수익을 올렸다.

#### 일과 있는 네트워크

일과 있는 네트워크. 이 네트워크는 일과를 병행하며 네트워크를 확장하는 데 도움을 준다. 특히, 다양한 분야의 전문가들과 교류할 수 있는 기회를 제공한다.

### 헤럴드부동산

#### 남가주 최고 휴양지에 나만을 위한 공간

남가주 최고 휴양지에 나만을 위한 공간. 이 휴양지는 최고의 자연 환경과 편안한 시설을 자랑한다. 특히, 나만을 위한 공간으로 휴식을 취할 수 있는 것은 큰 장점이다.

#### 가장 유망 지역

가장 유망 지역. 이 지역은 높은 성장 잠재력을 가지고 있다. 특히, 다양한 산업과 인프라 개발로 큰 발전을 이룰 것으로 기대된다.

#### 투기과거자 문제

투기과거자 문제. 이 문제는 부동산 시장의 안정성을 위협하고 있다. 특히, 투기과거자의 증가로 주택 가격이 상승하고 있다.

#### 전문 컨설팅 서비스

전문 컨설팅 서비스. 이 서비스는 부동산 투자에 대한 전문적인 조언을 제공한다. 특히, 다양한 투자 전략을 소개하여 고객의 성공을 돕는다.

### 투자자 여러분을 초대합니다

투자자 여러분을 초대합니다. 이 회의는 다양한 투자 기회를 소개하고 있다. 특히, 전문가들의 조언을 통해 성공적인 투자를 할 수 있는 기회를 제공한다.

### ‘확’ 달라진 솔레어 만나보세요

#### 솔레어, 프로젝트 관리·분양업체 교체

솔레어, 프로젝트 관리·분양업체 교체. 이 프로젝트는 솔레어에 의해 성공적으로 완료되었다. 특히, 프로젝트 관리와 분양업체 교체를 통해 고객들의 만족도를 높여주었다.

#### ‘전문 조리인력 한국서 확보’

‘전문 조리인력 한국서 확보’. 이 회사는 전문 조리인력을 한국에서 확보했다. 특히, 다양한 요리 기술을 가진 전문가들을 영입하여 서비스 품질을 높였다.

#### ‘여성 중심’

‘여성 중심’. 이 회사는 여성 중심의 서비스를 제공하고 있다. 특히, 여성의 편의성을 높여주는 다양한 프로그램을 운영하고 있다.

### 여성 중심

#### 여성 중심

여성 중심. 이 서비스는 여성들에게 적합한 서비스를 제공한다. 특히, 여성의 편의성을 높여주는 다양한 프로그램을 운영하고 있다.

### 메디케어 예산 삭감-한인 의료업계도 ‘한숨’

#### 솔레어, 프로젝트 관리·분양업체 교체

솔레어, 프로젝트 관리·분양업체 교체. 이 프로젝트는 솔레어에 의해 성공적으로 완료되었다. 특히, 프로젝트 관리와 분양업체 교체를 통해 고객들의 만족도를 높여주었다.

#### ‘성공 기업 노하우 배우세요’

‘성공 기업 노하우 배우세요’. 이 세미나는 성공 기업의 노하우를 소개하고 있다. 특히, 다양한 성공 사례를 통해 기업가들에게 영감을 제공한다.

#### ‘여성 중심’

‘여성 중심’. 이 회사는 여성 중심의 서비스를 제공하고 있다. 특히, 여성의 편의성을 높여주는 다양한 프로그램을 운영하고 있다.

### 어떤 상품을 사시든 최선의 보장이 있습니다.

어떤 상품을 사시든 최선의 보장이 있습니다. 이 회사는 다양한 상품을 판매하며 최선의 보장을 제공합니다. 특히, 고객의 만족도를 높여주는 다양한 서비스를 운영하고 있습니다.

### Irvine Pacific

#### Irvine Pacific xây nhà mới và hoàn hảo ở Irvine

Irvine Pacific xây nhà mới và hoàn hảo ở Irvine. 이 회사는 Irvine에서 새로운 집을 건설하고 있습니다. 특히, 높은 품질과 아름다운 디자인으로 고객들의 사랑을 받고 있습니다.

### LUẬT SƯ CHUYÊN MÔN DI TRƯ

#### LUẬT SƯ CHUYÊN MÔN DI TRƯ

LUẬT SƯ CHUYÊN MÔN DI TRƯ. 이 회사는 전문적인 상속 법률 서비스를 제공하고 있습니다. 특히, 다양한 상속 문제를 해결하여 고객들의 권리를 보호합니다.

### 모기지 신청권수 ‘권두박질’

모기지 신청권수 ‘권두박질’. 이 회사는 모기지 신청권수를 늘리고 있습니다. 특히, 다양한 모기지 상품을 제공하여 고객들의 선택을 돕습니다.

### 금융상황은 언제나 발생합니다.

금융상황은 언제나 발생합니다. 이 회사는 다양한 금융 서비스를 제공하고 있습니다. 특히, 고객의 금융 상황을 개선하여 안정적인 생활을 지원합니다.



# REAL ESTATE PR

### 1/25哥倫比亞名師 免費ACT技巧指導課

## IES補習社 升學培訓

IES 升學培訓中心 為客戶爭取法律權益 史帝文律師樓專業可靠

### 480 PAVEN AVENUE SOUTH 密西沙加 獨立屋 高規格 實定社區

IES 升學培訓中心 為客戶爭取法律權益 史帝文律師樓專業可靠

IES 升學培訓中心 為客戶爭取法律權益 史帝文律師樓專業可靠

### 工商時事

## 精英雲集 服務周全 麗思卡爾頓酒店公寓熱銷中

麗思卡爾頓酒店公寓熱銷中

### 太平洋實業子治療區域中心 美聯邦政府指定區域中心

太平洋實業子治療區域中心 美聯邦政府指定區域中心

### 工商時事

## 感恩節周末登場 門票熱賣中 港星呂珊Peachanga賭場獻唱

港星呂珊Peachanga賭場獻唱

### 長榮航空新聞稿函館航線 海峽貨航銀行推出特優超利方案

長榮航空新聞稿函館航線 海峽貨航銀行推出特優超利方案

### 高帝本田 續季大特價!

高帝本田 續季大特價!

### 工商時事

## 與習深談 他了解我們

與習深談 他了解我們

### 習近平離美赴歐 訪洛城學校 習近平踴躍學子

習近平離美赴歐 訪洛城學校 習近平踴躍學子

### 加州高層計畫 中國有意建廠 5年投資20億 夢工廠登陸上海

加州高層計畫 中國有意建廠 5年投資20億 夢工廠登陸上海

### 工商

## 拉丁假期 南極賞冰川

拉丁假期 南極賞冰川

### 麗思卡爾頓酒店 美景收眼底

麗思卡爾頓酒店 美景收眼底

### 小史丹福夏令營 18日開跑

小史丹福夏令營 18日開跑

### 東區益列矯正中心 搬家囉

東區益列矯正中心 搬家囉

### 政界權門精彩 圖書熱賣

政界權門精彩 圖書熱賣

### 寶上之家 HOUSE OF IMPORTS

寶上之家 HOUSE OF IMPORTS

### 美國AA花旗參直銷中心

美國AA花旗參直銷中心

### 工商

## 69%新客已售出 麗思卡爾頓 L.A.LIVE 新樓旺銷

麗思卡爾頓 L.A.LIVE 新樓旺銷

### 感謝廣大客戶多年來支持與厚愛 夏威風超市天天有特價

感謝廣大客戶多年來支持與厚愛 夏威風超市天天有特價

### 國泰銀行家姓名書副土銀國信先登世

國泰銀行家姓名書副土銀國信先登世

### 小史丹福夏令營

小史丹福夏令營

### 11年學生 始得申請 (特務學堂) 課程

11年學生 始得申請 (特務學堂) 課程

### 工商時事

## 萬寶龍特別呈獻王妃系列紀念筆 華貴風采盡在昌興珠寶

萬寶龍特別呈獻王妃系列紀念筆 華貴風采盡在昌興珠寶

### 麗思卡爾頓公寓酒店持續熱銷中

麗思卡爾頓公寓酒店持續熱銷中

### 小史丹福夏令營

小史丹福夏令營

### 11年學生 始得申請 (特務學堂) 課程

11年學生 始得申請 (特務學堂) 課程

### 工商時事

## 洛市華廈 兩岸富豪青睞

洛市華廈 兩岸富豪青睞

### 月子中心頻換旅館 月嫂攜三個月嬰兒逃台英洽

月子中心頻換旅館 月嫂攜三個月嬰兒逃台英洽

### 扣孕婦護照 繳費發還? 業者:快點報警 子產房有

扣孕婦護照 繳費發還? 業者:快點報警 子產房有

### 會昇駕車認罪 萊姆克罕劫案

會昇駕車認罪 萊姆克罕劫案

### SAKA 龍蝦大團圓 10% OFF 龍蝦大團圓 50% OFF

SAKA 龍蝦大團圓 10% OFF 龍蝦大團圓 50% OFF

# LUXURY REAL ESTATE CREATIVE PRINTS

리츠에 사는 당신  
존경합니다



LA 라이브 리츠 칼튼 레지던스는 로스앤젤레스 리츠 칼튼 호텔 위에 자리잡고 있는 224유닛의 명실 상부한 LA 최고급 슈퍼 럭셔리 콘도입니다. 26평에서 120평에 이르는 1, 2, 3 베드룸의 콘도와 62평에서 165평까지의 펜트 하우스를 구비하고 있습니다. 모든 입주자에게는 5성급 리츠 칼튼 호텔의 서비스가 제공되며 LA LIVE의 모든 시설들을 VIP로 이용하실 수 있습니다.

#### 리츠 칼튼 레지던스의 서비스 및 특징

- 호텔식 컨시어지 서비스
- 매일 오전 스카이 라운지에서 리츠 칼튼의 컨티넨탈 조식 제공
- 24시간 주저택형 서비스
- 24시간 로비 매니저 상주
- 청소 및 홈 다이닝 서비스를 포함한 세계 최고급 리츠 칼튼 호텔식 서비스
- LA LIVE의 공연장 극장 레스토랑을 포함한 모든 시설의 VIP 서비스 프로그램
- Snaidero 이탈리아 캐비닛, Gaggenau 주방 가전
- 3m높이의 높은 천장
- 태평양과 다운타운, 샌 게브리엘 산맥, 할리우드 힐즈의 숨막히는 조망

#### 리츠 칼튼 레지던스의 시설

- 2층의 리츠 칼튼이 운영하는 럭셔리 스파
- 조망이 아름다운 스카이 테라스의 "볼루" 푸프탑 수영장과 스파
- 24층의 베베리 힐즈 유프레픽의 레스토랑 WP24
- 26층의 프로페셔널 피트니스센터
- 27층의 입주자 전용 스카이 로비
- 27층의 많은 좌석이 준비된 영화 관람이 가능한 미디어 룸
- 28층의 입주자 전용 라운지 및 회의실

#### NOW SELLING

Sales Gallery located above The Ritz-Carlton Hotel  
Hours: M-F 10-6 | Sat-Sun 11-5  
900 W. Olympic Blvd., #30G  
213.622.4242 | AllAccessLiving.com



The Ritz-Carlton Residences at LA Live are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, LLC. Owned and developed by Olympic and Georgia Partners, LLC, a single purpose entity. Some of the amenities and services described are available for purchase from the hotel and others are provided through one of the hotel's associations at an additional cost to residents. The Developer reserves the right to make modifications to amenities, specifications, plans, pricing, contract, the design, construction and delivery of the homes without prior notice. All dimensions are approximate and subject to normal construction variance and tolerances. Plans and dimensions may vary from those shown. This is not an offer to sell or solicitation to buy by residents in jurisdictions in which registration requirements have not been fulfilled, but is intended for information only. Listing Broker: The Agency, CA BRE 01180454, 01/13/11. Obtain the Property Report or its equivalent by Federal and State law and read it before signing anything. No Federal or State agency has judged the merits or value, if any, of this property.

Ritz Carlton Residences에 사는 당신,  
존경합니다.

LA 라이브 리츠 칼튼 레지던스는 로스앤젤레스 리츠 칼튼 호텔 위에 자리잡고 있는 224유닛의 명실 상부한 LA 최고급 슈퍼 럭셔리 콘도입니다. 26평에서 120평에 이르는 1, 2, 3 베드룸의 콘도와 62평에서 165평까지의 펜트 하우스를 구비하고 있습니다. 모든 입주자에게는 5성급 리츠 칼튼 호텔의 서비스가 제공되며 LA LIVE의 모든 시설들을 VIP로 이용하실 수 있습니다.

#### 리츠 칼튼 레지던스의 서비스 및 특징

- 호텔식 컨시어지 서비스
- 매일 오전 스카이 라운지에서 리츠 칼튼의 컨티넨탈 조식 제공
- 24시간 주저택형 서비스
- 24시간 로비 매니저 상주
- 청소 및 홈 다이닝 서비스를 포함한 세계 최고급 리츠 칼튼 호텔식 서비스
- LA LIVE의 공연장 극장 레스토랑을 포함한 모든 시설의 VIP 서비스 프로그램
- Snaidero 이탈리아 캐비닛, Gaggenau 주방 가전
- 3m높이의 높은 천장
- 태평양과 다운타운, 샌 게브리엘 산맥, 할리우드 힐즈의 숨막히는 조망

#### 리츠 칼튼 레지던스의 시설

- 2층의 리츠 칼튼이 운영하는 럭셔리 스파
- 조망이 아름다운 스카이 테라스의 "볼루" 푸프탑 수영장과 스파
- 24층의 베베리 힐즈 유프레픽의 레스토랑 WP24
- 26층의 프로페셔널 피트니스센터
- 27층의 입주자 전용 스카이 로비
- 27층의 많은 좌석이 준비된 영화 관람이 가능한 미디어 룸
- 28층의 입주자 전용 라운지 및 회의실

#### NOW SELLING

Sales Gallery located above The Ritz-Carlton Hotel  
Hours: M-F 10-6 | Sat-Sun 11-5  
900 W. Olympic Blvd., #30G  
213.622.4242 | AllAccessLiving.com



The Ritz-Carlton Residences at LA Live are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, LLC. Owned and developed by Olympic and Georgia Partners, LLC, a single purpose entity. Some of the amenities and services described are available for purchase from the hotel and others are provided through one of the hotel's associations at an additional cost to residents. The Developer reserves the right to make modifications to amenities, specifications, plans, pricing, contract, the design, construction and delivery of the homes without prior notice. All dimensions are approximate and subject to normal construction variance and tolerances. Plans and dimensions may vary from those shown. This is not an offer to sell or solicitation to buy by residents in jurisdictions in which registration requirements have not been fulfilled, but is intended for information only. Listing Broker: The Agency, CA BRE 01180454, 01/13/11. Obtain the Property Report or its equivalent by Federal and State law and read it before signing anything. No Federal or State agency has judged the merits or value, if any, of this property.

리츠에 사는 당신  
존경합니다



LA 라이브 리츠 칼튼 레지던스는 로스앤젤레스 리츠 칼튼 호텔 위에 자리잡고 있는 224유닛의 명실 상부한 LA 최고급 슈퍼 럭셔리 콘도입니다. 26평에서 120평에 이르는 1, 2, 3 베드룸의 콘도와 62평에서 165평까지의 펜트 하우스를 구비하고 있습니다. 모든 입주자에게는 5성급 리츠 칼튼 호텔의 서비스가 제공되며 LA LIVE의 모든 시설들을 VIP로 이용하실 수 있습니다.

#### 리츠 칼튼 레지던스의 서비스 및 특징

- 호텔식 컨시어지 서비스
- 매일 오전 스카이 라운지에서 리츠 칼튼의 컨티넨탈 조식 제공
- 24시간 주저택형 서비스
- 24시간 로비 매니저 상주
- 청소 및 홈 다이닝 서비스를 포함한 세계 최고급 리츠 칼튼 호텔식 서비스
- LA LIVE의 공연장 극장 레스토랑을 포함한 모든 시설의 VIP 서비스 프로그램
- Snaidero 이탈리아 캐비닛, Gaggenau 주방 가전
- 3m높이의 높은 천장
- 태평양과 다운타운, 샌 게브리엘 산맥, 할리우드 힐즈의 숨막히는 조망

#### 리츠 칼튼 레지던스의 시설

- 2층의 리츠 칼튼이 운영하는 럭셔리 스파
- 조망이 아름다운 스카이 테라스의 "볼루" 푸프탑 수영장과 스파
- 24층의 베베리 힐즈 유프레픽의 레스토랑 WP24
- 26층의 프로페셔널 피트니스센터
- 27층의 입주자 전용 스카이 로비
- 27층의 많은 좌석이 준비된 영화 관람이 가능한 미디어 룸
- 28층의 입주자 전용 라운지 및 회의실

#### NOW SELLING

Sales Gallery located above The Ritz-Carlton Hotel  
Hours: M-F 10-6 | Sat-Sun 11-5  
900 W. Olympic Blvd., #30G  
213.622.4242 | AllAccessLiving.com



The Ritz-Carlton Residences at LA Live are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, LLC. Owned and developed by Olympic and Georgia Partners, LLC, a single purpose entity. Some of the amenities and services described are available for purchase from the hotel and others are provided through one of the hotel's associations at an additional cost to residents. The Developer reserves the right to make modifications to amenities, specifications, plans, pricing, contract, the design, construction and delivery of the homes without prior notice. All dimensions are approximate and subject to normal construction variance and tolerances. Plans and dimensions may vary from those shown. This is not an offer to sell or solicitation to buy by residents in jurisdictions in which registration requirements have not been fulfilled, but is intended for information only. Listing Broker: The Agency, CA BRE 01180454, 01/13/11. Obtain the Property Report or its equivalent by Federal and State law and read it before signing anything. No Federal or State agency has judged the merits or value, if any, of this property.

# LUXURY REAL ESTATE CREATIVE PRINTS



Ritz Carlton Residences에 사는 당신,  
존경합니다.

LA 라이브 리츠 칼튼 레지던스는 루스앨렐레스 리츠 칼튼 호텔 위에 자리잡고 있는 224유닛의 명실 상부한 LA 최고급 수퍼 럭셔리 콘도입니다. 26평에서 120평에 이르는 1, 2, 3 베드룸의 콘도와 62평에서 165평까지의 펜트 하우스를 구비하고 있습니다. 모든 입주자에게는 5성급 리츠 칼튼 호텔의 서비스가 제공되며 LA LIVE의 모든 시설들을 VIP로 이용하실 수 있습니다.

### 리츠 칼튼 레지던스의 서비스 및 특징

- 호텔식 컨시어지 서비스
- 매일 오전 스카이 라운지에서 리츠 칼튼의 런타넬 조식 제공
- 24시간 유지보수 서비스
- 24시간 경비 및 화재 감시
- 짐소 및 용 다이닝 서비스를 포함한 세계 최고급 리츠 칼튼 호텔식 서비스
- LA LIVE의 공연장 극장 레스토랑을 포함한 모든 시설의 VIP 서비스 프로그램
- Snaidero 이탈리아 케비닛, Gaggenau 주방 가전
- 3m 높이의 높은 천장
- 태평양과 다운타운, 산 게브리엘 산맥, 할리우드 힐즈의 숨막히는 조망

### 리츠 칼튼 레지던스의 시설

- 2층의 리츠 칼튼이 운영하는 럭셔리 스파
- 조망이 아름다운 스카이 테라스의 "볼루" 푸프탑 수영장과 스파
- 24층의 베비리 힐즈 올드펄링 데이 레스토랑 WP24
- 26층의 프로덕셔널 피트니스센터
- 27층의 입주자 전용 스카이 로비
- 27층의 많은 좌석이 완비된 영화 관람이 가능한 미디어 룸
- 28층의 입주자 전용 라운지 및 회의실

NOW SELLING  
Sales Gallery located above The Ritz-Carlton Hotel  
Hours: M-F 10-6 | Sat/Sun 11-5  
900 W. Olympic Blvd., #30G  
213.622.4242 | AllAccessLiving.com

BROKERS WELCOME



AGP The Ritz-Carlton Residences at L.A. LIVE are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, LLC. Olympic and Georgia Partners, LLC own The Ritz-Carlton Residences under license from The Ritz-Carlton Hotel Company, LLC. Owned and developed by Olympic and Georgia Partners, LLC. A single purpose entity. Some of the amenities and services described are available for purchase from the hotel and others are provided through one of the two owner associations at an additional cost to residents. The developer reserves the right to make modifications to materials, specifications, plans, pricing, various fees, designs, scheduling and delivery of the project. Plans and dimensions are approximate and subject to normal construction variances and differences. Plans and dimensions may contain minor variations from floor to floor. This is not an offer to sell. Listing Broker for the Sales Only. The Agency, CA DBE #0190454, 213.312. Obtain the Property Report or its equivalent by Federal and State law and read it before signing anything. No Federal or State agency has judged the merits or value, if any, of this property. Any information provided by Olympic and Georgia Partners, LLC relating to any other leasing program by any other owner is provided solely as an accommodation and Olympic and Georgia Partners, LLC has no liability or responsibility for such leasing program(s) and makes no representations regarding any such leasing program(s).



想體驗賓至如歸的感覺就要選麗思卡爾頓



麗思卡爾頓酒店式公寓,  
讓您切身體驗居住空間的舒適安逸

- 由世界一流建築設計公司 "Gensler" 設計的224間公寓
- 27樓至52樓, 是 2及3臥室單位
- 盡情享受洛杉磯市中心以及太平洋那令人陶醉優美的風景
- 酒店式禮賓服務、代客泊車、游泳池、健身中心、媒體室、私人休閒室

Now Selling from \$1.8M to \$9.3M | Models Open  
Immediate Occupancy | Sales Gallery Hours M-F 10-6 | Sat/Sun 11-5  
900 W. Olympic Blvd., Los Angeles, CA 90015  
213.622.4242 | AllAccessLiving.com

BROKERS WELCOME

AGP The Ritz-Carlton Residences at L.A. LIVE ("Residences") are not owned, developed, leased or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, LLC ("Ritz-Carlton"). Ritz-Carlton manages the Residences pursuant to a management agreement. Some of the amenities and services described are available for purchase from the hotel and others are provided through one of the two owner associations at an additional cost to residents. The developer reserves the right to make modifications to materials, specifications, plans, pricing, various fees, designs, scheduling and delivery of the project. Plans and dimensions are approximate and subject to normal construction variances and differences. Plans and dimensions may contain minor variations from floor to floor. This is not an offer to sell. Listing Broker for the Sales Only. The Agency, CA DBE #0190454, 213.312. Obtain the Property Report or its equivalent by Federal and State law and read it before signing anything. No Federal or State agency has judged the merits or value, if any, of this property. Any information provided by Olympic and Georgia Partners, LLC relating to any other leasing program by any other owner is provided solely as an accommodation and Olympic and Georgia Partners, LLC has no liability or responsibility for such leasing program(s) and makes no representations regarding any such leasing program(s).



市中心是洛杉磯的心臟,  
洛杉磯LIVE令洛杉磯的心臟蓬勃跳動

- 體育娛樂薈萃的 "聖地"
- 20家餐館
- 14家電影院
- 繁華斯維普斯中心、洛杉磯LIVE、諾基亞劇院等6個表演場地

歡迎您到麗思卡爾頓酒店公寓獨享尊貴禮遇  
歡迎光臨洛杉磯LIVE麗思卡爾頓酒店公寓



想體驗賓至如歸的感覺就要選麗思卡爾頓

85% SOLD OUT



麗思卡爾頓酒店式公寓,  
讓您切身體驗居住空間的舒適安逸

- 由世界一流建築設計公司 "Gensler" 設計的224間公寓
- 27樓至52樓, 是 2及3臥室單位
- 盡情享受洛杉磯市中心以及太平洋那令人陶醉優美的風景
- 酒店式禮賓服務、代客泊車、游泳池、健身中心、媒體室、私人休閒室

市中心是洛杉磯的心臟,  
洛杉磯LIVE令洛杉磯的心臟蓬勃跳動

- 體育娛樂薈萃的 "聖地"
- 20家餐館
- 14家電影院
- 繁華斯維普斯中心、洛杉磯LIVE、諾基亞劇院等6個表演場地

歡迎您到麗思卡爾頓酒店公寓獨享尊貴禮遇  
歡迎光臨洛杉磯LIVE麗思卡爾頓酒店公寓

Now Selling from \$1.8M to \$9.3M | Models Open  
Immediate Occupancy | Sales Gallery Hours M-F 10-6 | Sat/Sun 11-5  
900 W. Olympic Blvd., Los Angeles, CA 90015  
213.622.4242 | AllAccessLiving.com

BROKERS WELCOME

AGP The Ritz-Carlton Residences at L.A. LIVE ("Residences") are not owned, developed, leased or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, LLC ("Ritz-Carlton"). Ritz-Carlton manages the Residences pursuant to a management agreement. Some of the amenities and services described are available for purchase from the hotel and others are provided through one of the two owner associations at an additional cost to residents. The developer reserves the right to make modifications to materials, specifications, plans, pricing, various fees, designs, scheduling and delivery of the project. Plans and dimensions are approximate and subject to normal construction variances and differences. Plans and dimensions may contain minor variations from floor to floor. This is not an offer to sell. Listing Broker for the Sales Only. The Agency, CA DBE #0190454, 213.312. Obtain the Property Report or its equivalent by Federal and State law and read it before signing anything. No Federal or State agency has judged the merits or value, if any, of this property. Any information provided by Olympic and Georgia Partners, LLC relating to any other leasing program by any other owner is provided solely as an accommodation and Olympic and Georgia Partners, LLC has no liability or responsibility for such leasing program(s) and makes no representations regarding any such leasing program(s).

# LUXURY REAL ESTATE CREATIVE PRINTS



THE RITZ-CARLTON RESIDENCES®  
LAKE TAHOE

## 캘리포니아에서 가장 멋진 산장에 위치한 콘도

럭셔리 부동산 시장에서 아주 특별한이란 결코 비교되거나 같을 수 없는 전혀 다른 차원을 의미합니다. 23유닛의 리츠 칼튼 펠트 하우스는 레이크 타호의 부동산의 개념을 바꿔놓았습니다. 산 중턱의 노스 스타 캘리포니아 리츠칼튼의 AAA 5 다이아몬드 호텔의 꼭대기 층과 3층에 위치한 콘도는 환상적인 전망과 비교할 수 없는 편안함을 만끽하실 수 있습니다. 이런 럭셔리 23 유닛의 펠트하우스는 앞으로도 당분간 만나보기 어려운 매우 특별한 럭셔리 홈입니다.

### 리츠 칼튼 레지던스의 특징

눈부신 태양의 여름과 환상의 슬로프의 겨울, 아름다움과 완벽함을 갖춘 산이 여러분의 집안으로 들어왔습니다.

- 시에라 크레스트, 마티스 밸리와 카슨 레인지가 한눈에 들어오는 180° 뷰
- 20 피트 높이의 천장과 넓은 그레이트 룸
- 파티를 위한 완벽한 취사가 가능한 부엌
- 프라이빗 홈 시어터 룸
- 규모가 큰 와인 저장고
- 양면 벽난로의 고급스러운 마스터 베드룸 스위트
- 두번째 마스터 Suite 같이 넓은 객실 스위트 룸
- 호텔 정원이 내려다 보이는 여름 테라스
- 스키장비 없이도 접근가능한 슬로프 및 레크리에이션 시설
- 리츠칼튼 호텔의 스파 및 부대 서비스
- 곤돌라를 타고 갈 수 있는 인근 노스스타 빌리지의 레스토랑과 쇼핑

NOW ACCEPTING CONTRACTS  
BROKERS WELCOME  
SALES CENTER: 530-562-3114  
13031 RITZ-CARLTON HIGHLANDS COURT TRUCKEE, CA 96161  
RCR-LakeTahoe.com



The Ritz-Carlton Residences, Lake Tahoe are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. or its affiliates ("Ritz-Carlton"). Northstar Venture Properties, L.L.C. was The Ritz-Carlton made under a license from Ritz-Carlton, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made herein. The Ritz-Carlton Residences, Lake Tahoe are being offered by Tahoe Exchange Properties, CA Dept of Real Estate #01372193



THE RITZ-CARLTON RESIDENCES®  
LAKE TAHOE

## 加州山上最負盛名的住址

在房地產豪宅市場，有些與眾不同的物業是因著特別地形位置而不能複製或再創造，太浩湖麗思卡爾頓酒店的23個頂層豪宅，正是這個特徵的寫照。它是位於加州度假勝地Northstar的山腰上，AAA 5-鑽級酒店的頂樓及三樓。這些豪宅享受著令人難以置信的位置和無法比較的級別通行優惠。可嘉家說，這23個住宅一旦公佈後，有一段長時間或以後，在太浩湖房產市場找不到同樣的。

### 住宅特色

麗思卡爾頓公寓住宅是豪華及舒適的家，每一個單位，注定要成為家人和朋友多年來最佳的聚會地方。

- Sierra Crest, Martis Valley 及 Carson Range 180°範圍美景
- 20呎高樓頂寬大面積房間
- 設置齊全大廚房 - 最佳的歡樂地方
  - 私人家庭影院室
  - 大型葡萄酒貯藏室
  - 擁有雙面壁爐的豪華主臥套房
- 寬敞的貴賓套房，可用做第二個主臥套房
  - 專用露台，可俯瞰整個酒店
- Ski in/Ski out通行許可，可通達及使用Northstar各滑雪站的代客服務
  - 優先預訂酒店的水療中心服務
- 轎車 - 讓您可短程到達位於Northstar, The Village商場內的餐廳、精品店和畫廊

NOW ACCEPTING CONTRACTS  
BROKERS WELCOME  
SALES CENTER: 530-562-3114  
13031 RITZ-CARLTON HIGHLANDS COURT TRUCKEE, CA 96161  
RCR-LakeTahoe.com

The Ritz-Carlton Residences, Lake Tahoe are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. or its affiliates ("Ritz-Carlton"). Northstar Venture Properties, L.L.C. was The Ritz-Carlton made under a license from Ritz-Carlton, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made herein. The Ritz-Carlton Residences, Lake Tahoe are being offered by Tahoe Exchange Properties, CA Dept of Real Estate #01372193



멋진 사계절  
아름다운 산을 집안으로 들여 놓으세요.

## 캘리포니아에서 가장 멋진 산장에 위치한 콘도

럭셔리 부동산 시장에서 아주 특별한이란 결코 비교되거나 같을 수 없는 전혀 다른 차원을 의미합니다. 23유닛의 리츠 칼튼 펠트 하우스는 레이크 타호의 부동산의 개념을 바꿔놓았습니다. 산 중턱의 노스 스타 캘리포니아 리츠칼튼의 AAA 5 다이아몬드급 호텔의 꼭대기 층과 3층에 위치한 콘도는 환상적인 전망과 비교할 수 없는 편안함을 만끽하실 수 있습니다. 이런 럭셔리 23 유닛의 펠트하우스는 앞으로도 당분간 만나보기 어려운 매우 특별한 럭셔리 홈입니다.

### 리츠 칼튼 레지던스의 특징

눈부신 태양의 여름과 환상의 슬로프의 겨울, 아름다움과 완벽함을 갖춘 산이 여러분의 집안으로 들어왔습니다.

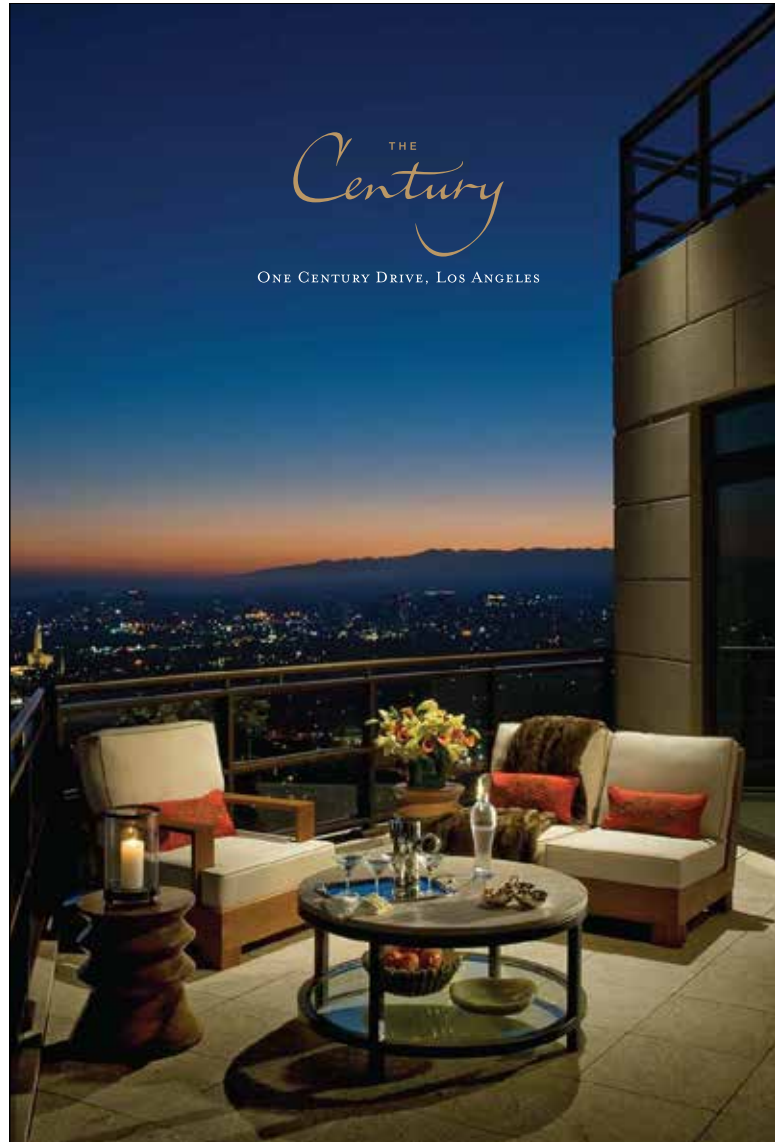
- 시에라 크레스트, 마티스 밸리와 카슨 레인지가 한눈에 들어오는 180° 뷰
- 20 피트 높이의 천장과 넓은 그레이트 룸
- 파티를 위한 완벽한 취사가 가능한 부엌
- 프라이빗 홈 시어터 룸
- 규모가 큰 와인 저장고
- 양면 벽난로의 고급스러운 마스터 베드룸 스위트
- 두번째 마스터 Suite 같이 넓은 객실 스위트 룸
- 호텔 정원이 내려다 보이는 여름 테라스
- 스키장비 없이도 접근가능한 슬로프 및 레크리에이션 시설
- 리츠칼튼 호텔의 스파 및 부대 서비스
- 곤돌라를 타고 갈 수 있는 인근 노스스타 빌리지의 레스토랑과 쇼핑

NOW ACCEPTING CONTRACTS  
BROKERS WELCOME  
SALES CENTER: 530-562-3114  
13031 RITZ-CARLTON HIGHLANDS COURT TRUCKEE, CA 96161  
RCR-LakeTahoe.com



The Ritz-Carlton Residences, Lake Tahoe are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. or its affiliates ("Ritz-Carlton"). Northstar Venture Properties, L.L.C. was The Ritz-Carlton made under a license from Ritz-Carlton, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made herein. The Ritz-Carlton Residences, Lake Tahoe are being offered by Tahoe Exchange Properties, CA Dept of Real Estate #01372193

# LUXURY REAL ESTATE CREATIVE PRINTS



모든 전망을 소유 하실 수 있습니다.

Developed by related companies • architecture by renowned robert a.m. Stern architects • 4 acres of landscaped gardens by Pamela Burton • state-of-the-art fitness center with spa treatment room • assouline culture lounge • private banquet dining room and bar lounge • 75' resort style pool with cabanas • screening room • outdoor dining areas with fireplaces and chef's kitchens • business center with boardroom • private wine storage • children's playroom • 24 hour doorman and concierge • 24 hour valet parking

TWO, THREE AND FOUR BEDROOM RESIDENCES FROM \$2,475,000  
A LIMITED COLLECTION OF PENTHOUSES AVAILABLE • CLOSINGS NOW IN PROGRESS • 3% BROKER COMMISSION

One Century Drive, Los Angeles | Telephone 310.552.2055 | TheCentury.com

The developer reserves the right to make modifications to the floor plans, unit pricing, and unit dimensions at any time. This is neither an offer to sell nor a solicitation to buy in any state where prohibited by law or where prior registration is required. CA DBP 01/2012/14 ■RELATED

**THE COVETED DINING TERRACE**  
IN RESIDENCE DINING FROM CHEF DAVID MYERS' NEW RESTAURANT OPENING LATE 2012

RESIDENCE 26A

**OPEN HOUSE SUNDAY 1PM - 4PM**

Developed by Related Companies • Architecture by renowned Robert A.M. Stern Architects • 4 Acres of Landscaped Gardens by Pamela Burton • State-of-the-Art Fitness Center with Spa Treatment Room • Assouline Culture Lounge • Private Banquet Dining Room and Bar Lounge • 75' Resort Style Pool with Cabanas • Screening Room • Outdoor Dining Areas with Fireplaces and Chef's Kitchens • Business Center with Boardroom • Private Wine Storage • Children's Playroom • 24 Hour Doorman and Concierge • 24 Hour Valet Parking

LUXURY CONDOMINIUM RESIDENCES  
TWO, THREE AND FOUR BEDROOM RESIDENCES FROM \$2,475,000  
A LIMITED COLLECTION OF PENTHOUSES AVAILABLE • CLOSINGS NOW IN PROGRESS • 3% BROKER COMMISSION

One Century Drive, Los Angeles | Telephone 310.552.2055 | TheCentury.com

The developer reserves the right to make modifications to the floor plans, unit pricing, and unit dimensions at any time. This is neither an offer to sell nor a solicitation to buy in any state where prohibited by law or where prior registration is required. CA DBP 01/2012/14 ■RELATED

THE CENTURY RESTAURANT FROM ACCLAIMED CHEF DAVID MYERS OPENING LATE 2012

THERE ARE CONDOMINIUMS  
AND THEN THERE IS ESTATE LIVING

Developed by Related Companies • Architecture by renowned Robert A.M. Stern Architects  
Four Acres of Landscaped Gardens by Pamela Burton • State-of-the-Art Fitness Center with Spa Treatment Room  
Assouline Culture Lounge • Private Dining Room and Bar Lounge • 75' Resort Style Pool with Cabanas  
Screening Room • Outdoor Dining Areas with Fireplaces and Chef's Kitchens • Private Wine Storage  
Business Center with Boardroom • Children's Playroom • 24 Hour Doorman and Concierge  
24 Hour Valet Parking • Awarded LEED Silver Certification

THE Century  
LUXURY CONDOMINIUM RESIDENCES  
TWO, THREE AND FOUR BEDROOM RESIDENCES FROM \$2,475,000  
A LIMITED COLLECTION OF PENTHOUSES AVAILABLE  
CLOSINGS NOW IN PROGRESS • 3% BROKER COMMISSION

One Century Drive, Los Angeles | Telephone 310.552.2055 | TheCentury.com

The Century's original plan allows for digital views from many rooms as well as single or double-angle views - all 360-degree. The feeling here is one of wide-open, high-definition pleasure. - Robert A.M. Stern, Architectural Digest

This is neither an offer to sell nor a solicitation to buy in any state where prohibited by law or where prior registration is required. ■RELATED

# LUXURY REAL ESTATE CREATIVE PRINTS

**THE CARLYLE  
RESIDENCES**

*An Elegant Life*

**즉시 입주 가능**  
Pricing from \$2.5M to \$5.6M  
Lower floor residences start at \$900 per sq ft  
Penthouses from \$10.8M

각층에 4세대씩 거주  
2,800 sq ft 2-bedrooms  
3,535 sq ft 3-bedrooms

Open House Sat-Sun Model Residence Open

**RESIDENCES**

- 모든 거주자를 위한 사생활이 보장되는 엘리베이터
- 11 피트의 아주 높은 천장
- Poggenpohl 주방과 Miele 가전
- 넓고 밝은 분위기의 욕실과 제트 비물욕조, Poggenpohl 캐비닛
- 바다와 도시가 보이는 조망

**AMENITIES**

- 24시간 컨시어지 서비스 그리고 빌렛 파티
- 완벽한 시설을 갖춘 스포츠 클럽 /LA
- Fundi CASA 가 함께하는 그랜드 로비, 프라이빗 다이닝 룸
- 온도조절 와인쿨러와 개인 라커
- 휴식 조정위원의 가열식 수영장과 야외 코र्ट야드

10776 Wilshire Boulevard  
Los Angeles, California 90024  
T: +1 310.209.0000

M-F 10AM - 5PM  
Weekends 11AM - 4PM

www.CarlyleonWilshire.com

The images depicted in this ad are an artist's representation only and are in no way a claim by the sponsor as to the final product. All dimensions are approximate and are subject to normal construction variances and tolerances. Sponsor makes no representations or warranties except as may be set forth in the condominium plan. The complete set of terms and conditions are in a condominium plan available from the sponsor.

**ELAD**  
PROPERTIES WEST

**BW  
BEVERLY WEST**

Luxury Condominium Residences  
1200 Club View Drive

베벌리 힐즈 도심 속의 새로운 최고봉 하이라이즈

로스앤젤레스의 최고의 위치와 가장 최고급으로 세워지는 수퍼 리저러 뉴 하이라이즈 콘도를 소개합니다. 21층으로 세워지는 부티크 콘도 베벌리 웨스트는 바다에서 전망까지 통유리로 만들어지며 모던한 디자인의 빌딩으로 모두 35세대의 숨 막히는 전망을 가지고 있습니다. 북쪽과 남쪽은 LA컨트리클럽 코스, 서쪽과 동쪽은 대명당 바다부터 산타모니카, 다운타운 로스앤젤레스까지 피노키아 뷰가 펼쳐집니다. 실제 디자인은 모던부터 클래식한 디자인까지 6종류의 매우 아름다운 디자인중에서 선택할 수 있습니다. 이 모든 완벽한 조화를 바탕으로 설계한 마루의 후 고객에게 전달 될 것입니다. 이런 엘리베이터 콘도는 아직까지 아무도 흉내 내보지 못했습니다. 모든 플로어는 오직 1,2개의 유닛으로만 되어있습니다. 2베드룸 부터 4베드룸 콘도로 구성된 세대의 가격은 240만 달러부터 1000만 달러를 넘습니다. 한경 유닛의 펜트하우스는 8,215스퀘어피트이며 한 층 전체를 소유하기 때문에 360도를 조망할 수 있습니다. 부대시설과 서비스는 설명을 할 수 없을 만큼 놀라운 수준입니다. 우아한 빌딩 타워는 마치 골프코스라 비어가 보이는 리조트 가운데 머무르고 있는 느낌을 줍니다. 베벌리 웨스트는 뛰어난 안목을 지닌 정말 최고를 자랑하는 최고의 고객만 올 수 있습니다.

The Beverly West Exhibit, 184 North Canon Drive, Beverly Hills (adjacent to Spago)  
Contact Brian Adler, 310.550.0581  
beverlywestresidences.com

평범하지 않은 분들만을 위한  
평범하지 않은 아주 특별한 공간.

OPENING JANUARY 2010

**W  
HOLLYWOOD  
RESIDENCES**

상류사회의 격조 높은 프랜차이즈 레스토랑 **Delphine**. 그리고 할리우드 최고의 나이트클럽 **Drai's**의 VIP서비스·Bites 스파·피트니스센터 **SWEAT**·W의 많은 특별한 이벤트·W의 상징인 24시간 언제든지 여러분의 요청을 해결해드리는 컨시어지 서비스 **W's Signature Whatever/Whenever® Services**·Kuppersbusch 그리고 **Sub-Zero**의 고품격 주방가전·**Pollform** 키친 캐비닛과 워크인 클러넷 시스템·**Valet Parking**

LEED-인증 받은 자연친화적인 친환경 주거공간

CALL 323 469 8800 반드시 사전예약을 하셔야 합니다. [www.WHollywoodResidences.com](http://www.WHollywoodResidences.com)  
6282 Hollywood Blvd. at Hollywood & Vine  
Los Angeles, California 90028

A HARBORC Hollywood and Wines, LLC project. The buildings at the W Hollywood are not owned, developed or sold by The Westwood Group & Beverly Hills, Inc., or its affiliates. HARBORC Hollywood and Wines, LLC is a joint venture between Westwood Capital Corporation and The Westwood Group & Beverly Hills, Inc. All other trademarks and service marks are the property of their respective owners. All other trademarks and service marks are the property of their respective owners. All other trademarks and service marks are the property of their respective owners. All other trademarks and service marks are the property of their respective owners.

# NEW HOME CREATIVE PRINTS

## THE IRVINE DREAM

居住在爾灣 這個最安全的城市, 擁有最優秀的教育體系, 美麗的風景和便利的交通以及舒適的生活環境, 是每個人夢想中的家園。Irvine Pacific® 讓您美夢成真。是由4個大型的新村, 10個獨立的社區組成的大規模新區 根據你的喜好和風格在這裡選擇任何適合你的社區。



### NEW HOME NEIGHBORHOODS BY IRVINE PACIFIC®

STONEGATE EAST  
CAPISTRANO

WOODBURY  
SAN MARINO

STONEGATE  
SANTA CLARA  
SAN MATEO  
SAN MARCOS  
MARIKOPIA

LAGUNA ALTURA  
SIENA  
SAN REMO  
CORTONA  
TOSCANA

PRICED FROM THE MID \$300,000s TO OVER \$1,000,000



每個社區配備完善獨立的公共設施停車場和購物中心。  
更多詳情請訪問 [www.IrvinePacific.com/ch](http://www.IrvinePacific.com/ch) 或請電 866-376-4228.

QUICK MOVE-IN HOMES AVAILABLE  
ON-SITE LENDING PROFESSIONALS  
BROKER CO-OP\*



**IRVINE PACIFIC**

Irvine Pacific reserves the right to make changes or modifications to plans, pricing, specifications, materials, features and colors without notice. \*Payment of Broker Co-op requires broker to accompany and register buyer on first visit and comply with Broker Co-op Agreement. CA DRE # 01889266.



## 2012 NEW HOMES NOW SELLING IN IRVINE 龍年行大運 DREAMS COME TRUE

居住在爾灣 這個最安全的城市, 擁有最優秀的教育體系, 美麗的風景和便利的交通以及舒適的生活環境, 是每個人夢想中的家園。Irvine Pacific® 讓您美夢成真。是由4個大型的新村, 11個獨立的社區組成的大規模新區 根據你的喜好和風格在這裡選擇任何適合你的社區。

### NEW HOME NEIGHBORHOODS BY IRVINE PACIFIC®

STONEGATE EAST  
CAPISTRANO  
Approx. 1,823 to 1,956 sq.ft., 3-4 bedrooms, 2.5-3 baths  
From the mid \$500,000s.

WOODBURY  
SAN MARINO  
Approx. 2,888 to 3,121 sq.ft., 4-5 bedrooms, 3-5.5 baths  
From the high \$900,000s.

STONEGATE  
SANTA CLARA  
Approx. 1,129 to 1,322 sq.ft., 1-2 bedrooms, 1-2 baths  
From the mid \$300,000s.

LAGUNA ALTURA  
SIENA  
Approx. 1,618 to 1,788 sq.ft., 2-3 bedrooms, 2.5 baths  
From the high \$500,000s.

SANTA MARIA  
Approx. 1,386 to 1,614 sq.ft., 2-3 bedrooms, 2-3 baths  
From the low \$400,000s.

SAN REMO  
Approx. 1,830 to 2,061 sq.ft., 3-4 bedrooms, 2.5-3 baths  
From the mid \$600,000s.

SAN MATEO  
Approx. 1,636 to 1,818 sq.ft., 3 bedrooms, 2.5 baths  
From the mid \$500,000s.

CORTONA  
Approx. 2,380 to 2,951 sq.ft., 3-5 bedrooms, 3-4 baths  
From the mid \$900,000s.

SAN MARCOS  
Approx. 1,624 to 2,077 sq.ft., 3-4 bedrooms, 2.5-3 baths  
From the low \$600,000s.

TOSCANA  
Approx. 2,806 to 3,123 sq.ft., 4-5 bedrooms, 3-4.5 baths  
From the low \$1,000,000s.

MARIKOPIA  
Approx. 2,262 to 2,974 sq.ft., 3-5 bedrooms, 3-4 baths  
From the high \$700,000s.



每個社區配備完善獨立的公共設施停車場和購物中心。  
更多詳情請訪問 [www.IrvinePacific.com/ch](http://www.IrvinePacific.com/ch) 或請電 866-376-4228.

QUICK MOVE-IN HOMES AVAILABLE  
ON-SITE LENDING PROFESSIONALS  
BROKER CO-OP\*

**IRVINE PACIFIC**

Irvine Pacific reserves the right to make changes or modifications to plans, pricing, specifications, materials, features and colors without notice. \*Payment of Broker Co-op requires broker to accompany and register buyer on first visit and comply with Broker Co-op Agreement. CA DRE # 01889266.

**IRVINE PACIFIC**

**NOW SELLING** | **SANTA MARIA** | FROM THE LOW \$400,000s  
TOWNHOMES & FLATS  
2 TO 3 BEDROOMS, 2 TO 3 BATHS  
APPROX. 1,386 TO 1,614 SQ.FT. ▶ 자세히 보기



편리한 어바인 로케이션  
뛰어난 환금  
리조트 스타일의 레크리에이션 센터  
접근이 용이한 열린공간과 산책로  
용자 전문가의 상담이 가능합니다.



SALES GALLERY HOURS:  
OPEN DAILY 9AM-5PM  
MONDAY 1PM-5PM


949.790.3095  
221.5 KEMPTON, IRVINE, CA 92620  
[santamaria@irvinepacific.com](mailto:santamaria@irvinepacific.com)

[www.IrvinePacific.com](http://www.IrvinePacific.com)

Irvine Pacific reserves the right to make changes or modifications to plans, pricing, specifications, materials, features and colors without notice. \*Payment of Broker Co-op requires broker to accompany and register buyer on first visit and comply with Broker Co-op Agreement. CA DRE # 01889266.

# HIGH-RISE REAL ESTATE CREATIVE PRINTS

solair **12 HOMES SOLD IN AUGUST**



**LIVE THE LIFE NOW**  
2 BEDROOM CONDOS FROM THE HIGH \$400Ks

- IMMEDIATE CLOSINGS
- FINANCING AVAILABLE
- CASH QUICK CLOSING INCENTIVE
- BROKERS WELCOME



---

- 즉시 입주 가능합니다.
- 다양한 용자 프로그램이 준비되어 있습니다.
- 현금 구입시 즉시 클로징이 가능하며 인센티브가 제공됩니다.
- 브로커 여러분을 환영합니다.

**solair**  
ST COLLECTION

3785 WILSHIRE BLVD, LOS ANGELES, CA 90010  
213.387.9099 THE SOLAIR.COM

\* It is a continuous effort to make improvements. Solair Marketing, LLC, reserves the right to change prices, option items, floor plans, features, exterior designs, materials and specifications without prior notice or obligation. Price, square footage, amenities, and terms are subject to change. All renderings, floorplans and maps are artist's conception and are not intended to be an actual depiction of the building or site. © Exclusively represented by #1982196

**Register**  
your interest  
at  
SOLAIR Wilshire

**VIP** tour

초대장을 받으시고  
사전 예약을 하신분에 한해  
프레젠테이션센터 투어에  
참여하실 수 있습니다.


SOLAIR Wilshire에 등록해주세요.  
많은 즐거움이 여러분을 기다립니다.

"당신의 또 하나의 이름이 됩니다.  
SOLAIR"

최고의 고품격 주거 공간  
솔레어는 LA의 중심 윌셔가에 세워지는  
초고층 주상복합 하이라이즈 콘도입니다.  
4만 스퀘어 피트의 상가와 12유닛의 펜트하우스를  
포함한 186유닛의 최고급 콘도입니다.  
솔레어는 LA의 고층화를 주도할 대표적인 건물로서  
코리아타운의 자부심이 될 프로젝트입니다.  
솔레어가 LA의 건축역사를 새로 만들어 갑니다.  
진정한 럭셔리 라이프의 새로운 표준을 만들어가는  
Landmark가 될 것입니다.


1,213,387,9099  
www.SolairWilshire.com

3731 Wilshire Blvd., Suite 940  
Los Angeles CA 90005



solair  
**11/11/11** SALES EVENT

**JUST ANNOUNCED!**  
SOLAIR'S GIVING MORE THIS NOVEMBER WITH 11 GREAT OFFERS!



**11**  
HOMES OFFERED WITH  
**\$11,000**  
CLOSING COSTS CONCESSION

**PLUS**



**11** MONTHS  
HOA FREE

solair  
ST COLLECTION

3785 WILSHIRE BLVD, LOS ANGELES, CA 90010  
213.387.9099 THE SOLAIR.COM

INCENTIVES OFFERED THRU NOV. 30, 2011

\* It is a continuous effort to make improvements. Solair Marketing, LLC, reserves the right to change prices, option items, floor plans, features, exterior designs, materials and specifications without prior notice or obligation. Price, square footage, amenities, and terms are subject to change. All renderings, floorplans and maps are artist's conception and are not intended to be an actual depiction of the building or site. © Exclusively represented by #1982196



# HIGH-RISE REAL ESTATE CREATIVE PRINTS



**BIG**

RESIDENCES  
NOW SELLING  
FROM \$200,000's  
Over 50 Sales in 3 Weeks

**CRAZY  
CONDO  
SALE**

일서와 웨스트 사거리의 하이라이즈 콘도인 머큐리가 코리아타운의 부동산 판매의 새로운 기록을 만들고 있습니다. 때문에 많은 콘도가 판매되고 있는데 불구하고 오직 머큐리만이 **지난 3주 동안 50개가 넘게 판매**되었습니다. 그 이유는 가격과 로케이션 그리고 싸구려가 아닌 고급이라는 점이었습니다. 소유하다가 언제 내놔도 바로 팔수 있는 리세일 발류를 아시는 고객들이 가격을 보신다면 저희가 정말 미쳤다고 생각하실 겁니다. 이미 다른 콘도를 구입하신 많은 분들이 해약 후 머큐리를 구입하셨습니다.

CALL FOR AN APPOINTMENT  
**213.251.1420**  
SALES CENTER OPEN HOURS  
Mon - Sat : 10am-5pm  
Sun : 12pm-6pm

BROKER CO-OP

**THE MERCURY**  
LOCATION LIFESTYLE VIEWS  
www.themercury.com

3810 Wilshire Blvd. Suite 2012 Los Angeles, California 90010  
(Wilshire & Western)  
t 213.251.1420  
f 213.251.1424

**THE MERCURY**  
LOCATION LIFESTYLE VIEWS

RESIDENCES  
NOW SELLING  
FROM \$200,000's

**CRAZY  
CONDO  
SALE**

72 contracts  
720 hours



소형 콘도는 안전과 부대시설이 하이라이즈 콘도와 달리 완벽하지 못합니다. 렌트를 놓는것도 쉽지 않습니다. 머큐리는 24시간 시큐리티 서비스가 안전을 지켜드리며 환상적인 Skydeck의 수영장과 Fitness 그리고 BBQ Garden까지 갖춘 진정한 콘도입니다. 머큐리는 코리아타운의 부동산 판매의 새로운 기록을 만들고 있습니다. 때문에 많은 콘도들이 판매되고 있는데 불구하고 오직 머큐리만이 지난 3주 동안 70개가 넘게 판매되었습니다. 그 이유는 믿기 힘든 가격과 최고의 로케이션이라는 점이었습니다. 직접 가격을 비교하신다면 저희가 정말 미쳤다고 생각하실 겁니다. 이미 다른 콘도를 구입하신 많은 분들이 해약 후 머큐리를 구입하셨습니다.

www.themercury.com

CALL FOR AN APPOINTMENT  
**213.251.1420**  
SALES CENTER OPEN HOURS  
Mon - Sat : 10am-5pm  
Sun : 12pm-6pm

BROKER CO-OP

**BRANDON & PARK ASSOCIATES**

EXCLUSIVELY REPRESENTED BY

3810 Wilshire Blvd. Suite 2012 Los Angeles, California 90010  
(Wilshire & Western)  
t 213.251.1420  
f 213.251.1424

**THE MERCURY**

# LAST CALL

**29**  
UNITS REMAIN  
216 UNITS ALREADY SOLD

지금  
1BED를 구입하시면 \$10,000  
2BED를 구입하시면 \$15,000의  
인센티브를 제공합니다.

머큐리는  
코리아타운 부동산 판매의  
경이로운 기록을 만들었습니다.  
전체 238 유닛 중 모두 216 유닛의  
콘도가 판매되었습니다.  
그 이유는 역시 가격과 품질,  
로케이션 그리고  
투자 가치였습니다.  
이제 마지막 남은 22유닛을  
세일합니다.  
이 기회를 놓치지 마십시오.

|  |   |
|--|---|
| unit 2009 : \$299,000<br>1 bed 1 bath / south view | unit 507 : \$459,000<br>2 bed 2 bath / southeast view   |
| unit 1010 : \$268,000<br>1 bed 1 bath / south view | unit 607 : \$471,000<br>2 bed 2 bath / southeast view   |
| unit 2010 : \$302,000<br>1 bed 1 bath / south view | unit 807 : \$499,000<br>2 bed 2 bath / southeast view   |
| unit 302 : \$295,000<br>1 bed 1 bath / north view  | unit 2008 : \$392,000<br>2 bed 2 bath / south view      |
| unit 1202 : \$335,000<br>1 bed 1 bath / north view | unit 1704 : \$473,000<br>2 bed 2 bath / north view      |
| unit 1402 : \$339,000<br>1 bed 1 bath / north view | unit 1904 : \$480,000<br>2 bed 2 bath / north view      |
| unit 1502 : \$344,000<br>1 bed 1 bath / north view | unit 305 : \$477,000<br>2 bed 2 bath / northeast view   |
| unit 2003 : \$306,000<br>1 bed 1 bath / north view | unit 405 : \$485,000<br>2 bed 2 bath / northeast view   |
| unit 2203 : \$314,000<br>1 bed 1 bath / north view | unit 905 : \$527,000<br>2 bed 2 bath / northeast view   |
| unit 306 : \$282,000<br>1 bed 1 bath / east view   | unit 2005 : \$647,000<br>2 bed 2 bath / northeast view  |
| unit 906 : \$309,000<br>1 bed 1 bath / east view   | unit ph 02 : \$430,000<br>1 bed 1 bath / north view     |
| unit 1006 : \$313,000<br>1 bed 1 bath / east view  | unit ph 04 : \$550,000<br>2 bed 2 bath / north view     |
| unit 1106 : \$318,000<br>1 bed 1 bath / east view  | unit ph 05 : \$750,000<br>2 bed 2 bath / northeast view |
| unit 1206 : \$322,000<br>1 bed 1 bath / south view | unit ph 10 : \$645,000<br>2 bed 2.5 bath / south view   |
| unit 2006 : \$378,000<br>1 bed 1 bath / east view  |   |

**모델 유닛도 판매합니다.**  
Pricing, square footage, amenities, and terms are subject to change. All renderings, floor plans, and maps are artist's conceptions and are not intended to be an actual depiction of the building or walls.

**213.251.1420**

www.themercury.com  
APPOINTMENT ONLY; 세일즈 투어는 사전 예약하신 분에 한해 가능합니다.  
3810 Wilshire Blvd. Suite 2012 Los Angeles, California 90010  
(Wilshire & Western)  
t 213.251.1420  
f 213.251.1424





# REAL ESTATE BRANDING WORKS

## THE MERCURY IT'S KOREATOWN'S TURN.

SALES GALLERY  
10AM - 6PM  
877.KTOWNLA  
themercuryla.com

CGV FACE PER ART

S/F 1/4" PLEX SALES OFFICE DIRECTIONAL W/ CGV WALL MOUNTED

### SALES CENTER PARKING RETAIL SHOPS PARKING

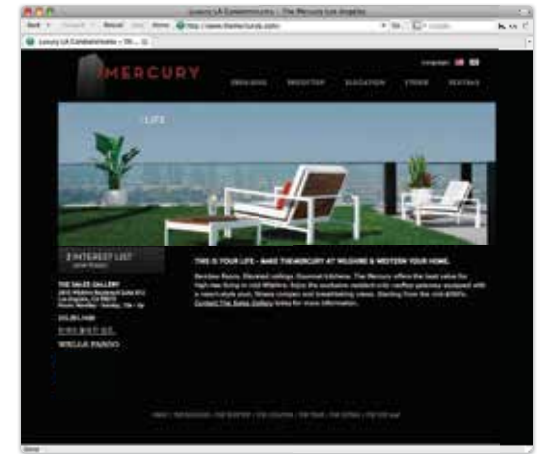


SALES GALLERY  
20<sup>TH</sup> FLOOR

THE MERCURY  
IT'S KOREATOWN'S TURN.

## THE MERCURY LOCATION LIFESTYLE VIEWS

|      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2301 | 2302 | 2303 | 2304 | 2305 | 2306 | 2307 | 2308 | 2309 | 2310 | 2311 | 2312 |
| 2201 | 2202 | 2203 | 2204 | 2205 | 2206 | 2207 | 2208 | 2209 | 2210 | 2211 | 2212 |
| 2101 | 2102 | 2103 | 2104 | 2105 | 2106 | 2107 | 2108 | 2109 | 2110 | 2111 | 2112 |
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| 1901 | 1902 | 1903 | 1904 | 1905 | 1906 | 1907 | 1908 | 1909 | 1910 | 1911 | 1912 |
| 1801 | 1802 | 1803 | 1804 | 1805 | 1806 | 1807 | 1808 | 1809 | 1810 | 1811 | 1812 |
| 1701 | 1702 | 1703 | 1704 | 1705 | 1706 | 1707 | 1708 | 1709 | 1710 | 1711 | 1712 |
| 1601 | 1602 | 1603 | 1604 | 1605 | 1606 | 1607 | 1608 | 1609 | 1610 | 1611 | 1612 |
| 1501 | 1502 | 1503 | 1504 | 1505 | 1506 | 1507 | 1508 | 1509 | 1510 | 1511 | 1512 |
| 1401 | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 | 1406 | 1407 | 1408 | 1409 | 1410 | 1411 | 1412 |
| 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 | 1209 | 1210 | 1211 | 1212 |
| 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 | 1109 | 1110 | 1111 | 1112 |
| 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 |
| 901  | 902  | 903  | 904  | 905  | 906  | 907  | 908  | 909  | 910  | 911  | 912  |
| 801  | 802  | 803  | 804  | 805  | 806  | 807  | 808  | 809  | 810  | 811  | 812  |
| 701  | 702  | 703  | 704  | 705  | 706  | 707  | 708  | 709  | 710  | 711  | 712  |
| 601  | 602  | 603  | 604  | 605  | 606  | 607  | 608  | 609  | 610  | 611  | 612  |
| 501  | 502  | 503  | 504  | 505  | 506  | 507  | 508  | 509  | 510  | 511  | 512  |
| 401  | 402  | 403  | 404  | 405  | 406  | 407  | 408  | 409  | 410  | 411  | 412  |
| 301  | 302  | 303  | 304  | 305  | 306  | 307  | 308  | 309  | 310  | 311  | 312  |

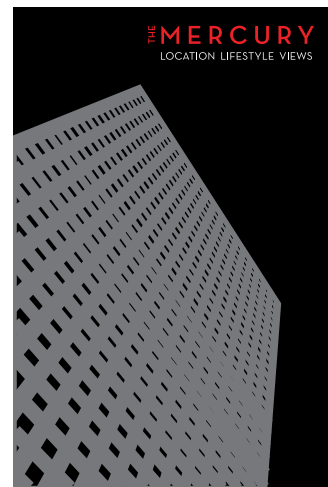


STARTING IN THE MID-\$300'S. **THE MERCURY**

SUNSET EVENTS **AT THE MERCURY**

VALUE IS ON THE RISE. **AT THE MERCURY**

VALUE IS ON THE RISE. **AT THE MERCURY**



**PLAN B**

2 bedrooms  
2 baths  
959 sq. ft.

THE MERCURY  
LOCATION LIFESTYLE VIEWS

SALES CENTER  
2012

THE MERCURY  
LOCATION LIFESTYLE VIEWS

THE MERCURY  
IT'S KOREATOWN'S TURN.

SALES GALLERY  
PARKING

RELAX 23 STORIES ABOVE IT ALL

The standard of living has been elevated with every floor, providing the finest views from the top of the Mercury tower. Relax in the 20th floor lounge, overlooking the city.

- Private outdoor terrace @ 20th floor
- Indoor pool & spa
- 24-hour concierge
- Controlled access
- 24-hour security
- 24-hour maintenance
- 24-hour valet
- 24-hour parking
- 24-hour trash management

LIFE HERE ALWAYS LOOKS (23 STORIES) UP.

GRAND OPENING. April 20th. Open 10am - 6pm daily.

# REAL ESTATE COLLATERAL

## ALL ACCESS LIVING 服務

在LA LIVE我們特為您打造“ALL ACCESS LIVING 服務”以提供高品質、從文娛場館至世界級品質的餐廳。我們精心為您準備各項活動票務的預售信息、VIP通道、LA LIVE餐廳的優先預定權、獨家美博博物館會員、以及其他實惠系列服務。我們時刻銘記您是我們的客戶，希望您在麗思卡爾頓公寓可以盡情享受為您量身定做的獨一無二與倫比的服務。

**業主可享受以下優惠待遇：**

- 麗思卡爾頓 SPA
- Blue
- glance Wine Bar
- KON
- LA Market
- The Mixing Room
- WP2a
- 24小時客房送餐服務
- 麗思卡爾頓室內保潔及技術維護服務
- 24小時代客泊車

**在可選基礎上享有優先訂座權：**

- ESPN ZONE
- The Farm of Beverly Hills
- KATSUYA
- Rock's Fish
- Rosa Mexicano
- Trader Vic's
- Wolfgang Puck Bar and Grill
- Yard House
- WP2a

**斯台普斯中心**

- 入住麗思卡爾頓公寓豪華車庫，享受VIP通道以及San Manuel Club會員待遇
- 各項活動的提前通知
- 票務預售服務
- VIP通道

**LA LIVE 諾基亞劇院 諾基亞俱樂部**

- 各項活動的提前通知
- 票務預售服務
- VIP通道

**格萊美博物館**

- 首次登年會會員
- 各項活動的提前通知
- 票務預售服務

**The Conga Room • Boca**

- 在可選基礎上享有優先訂座權
- 各項活動的提前通知
- VIP通道

**Lucky Strike Lanes & Lounge**

- 保齡球球道優先預定





The All Access Living program is offered solely by Olympic and Georgia Partners, LLC. The program is only available to residents at The Ritz-Carlton Residences at L.A. Live. The restaurant offers apply only to the LA LIVE locations. Terms and conditions apply. Program is non-transferable to family or friends. Olympic and Georgia Partners, LLC and the establishments involved reserve the right, in its sole discretion, to modify, replace or discontinue the program at any time and without notice.

## 您可以賺到3%的介紹費 洛杉磯最時尚地區的熱門房地產

224間豪華獨特的公寓住宅，從第27樓起出售。可從公寓樓前眺覽洛杉磯市中心、太平洋大海、好萊塢山丘、聖蓋博山脈以及LA LIVE等等的景色。公寓經過Gensler & SilverLEED®的精心設計及認證。裝潢設備都現代式。

LA LIVE位於洛杉磯運動及娛樂界的新中心。它的範圍內包含了20家餐廳、14間電影院和6種不同的娛樂場所(包括STAPLES Center - 洛杉磯湖人隊和國王隊的基地)。歡迎您享受本飯店所提供的優惠和待遇。歡迎來到LA LIVE的麗思卡爾頓酒店公寓。

歡迎光臨位於LA LIVE內的麗思卡爾頓酒店公寓。

2 & 3 BR from \$1.6M to \$4.5M  
1 & 2-story PH from \$3.5M to \$9.3M





**The RITZ-CARLTON RESIDENCES AT L.A. LIVE**

AllAccessLiving.com | 1.877.999.9168 | 900 W. Olympic Boulevard, #30G, Los Angeles, CA 90015  
Sales Gallery Hours: M-F 10am - 6pm, Weekends 11am - 5pm. Appointments Suggested.

## TEAM

### AEG - 开发商

AEG是皇家全球領先的體育文娛供應商。除了LA LIVE以外，AEG還是全球範圍內多家最成功的賽馬、劇院和體育場的所有者及運營商，包括斯台普斯中心、美博博物館和時代廣場百老匯劇院等。該集團的現場娛樂分公司——AEG現場，迄今為止已舉辦了多項全球最高級別的音樂會和演唱會。AEG不僅在倫敦和柏林等城市開發以體育場、俱樂部和文化娛樂為特色的體育文娛綜合區域，也在布魯塞爾、紐約、新澤西、加利福尼亞和亞洲等地開發大型工程項目。

### GENSLER - 建築設計公司

Gensler是皇家全球性設計公司，專注於為廣泛的企業和機構提供建築風格、室內裝修、設計和規劃諮詢等服務。持續位於世界頂尖設計行列的Gensler公司被公認為創新建築和室內設計領域的領先者。麗思卡爾頓公寓是能源與環境規劃工程的先驅，獲得LEED銀級認證 (Silver LEED®-能源與環境規劃評估系統)。

### THE RITZ-CARLTON® - 公寓服務與配套管理

麗思卡爾頓，完美的代名詞，追求卓越的傳統，不斷重新定義奢華。致力於提供無與倫比的最佳服務，持之以恆地通過頂級奢侈品牌-麗思卡爾頓的金標標準。

### THE AGENCY - 經紀公司

THE AGENCY是皇家全球客戶提供全面服務的豪宅經紀公司，經營範圍包括獨棟別墅、新開發地區、度假村與酒店、住宅租賃、短期租賃和財產管理等。THE AGENCY的創始人Mauricio Umansky近期率領日籍的房地產代理行榜上排名加州第一，全美排名第六。建築設計專家Dolly Rose和Rita Chang的Rose+Chang團隊也曾經多次進入華爾街日報的全美房地產銷售100強。

**The RITZ-CARLTON RESIDENCES AT L.A. LIVE**  
AllAccessLiving.com | 213.622.4242  
900 W. Olympic Boulevard, #30G, Los Angeles, CA 90015

The Ritz-Carlton Residences at L.A. Live are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, LLC. Olympic and Georgia Partners, LLC own The Ritz-Carlton under license from The Ritz-Carlton Hotel Company, LLC. Owned and developed by Olympic and Georgia Partners, LLC, a single purpose entity. Some of the amenities and services described are available for purchase from the hotel and others are provided through one of its additional resort properties. The developer reserves the right to make modifications to materials, specifications, plans, pricing, various fees, design, scheduling and delivery of the homes without prior notice. All dimensions are approximate and subject to normal construction variances and tolerances. Plans and dimensions may vary from those shown on the floor plan. This is not an offer of real estate or an indication of any intention to sell or lease. All information is provided for informational purposes only. Listing Broker: The Agency, CA DRE #01988264, 011312. Obtain The Property Report or its equivalent by Federal and State law and read it before signing anything. No Federal or State agency has judged the merits or value, if any, of this property.

建立在世界頂尖之洛杉磯LIVE內名師設計公寓，麗思卡爾頓酒店公寓將為您提供享受頂級酒店提供的高尚服務與居住體驗。




## 獨一無二的地段，獨一無二的居住空間。

歡迎您到麗思卡爾頓酒店公寓豪華專車服務，歡迎光臨洛杉磯麗思卡爾頓。



**The RITZ-CARLTON RESIDENCES AT L.A. LIVE**

## AEG将世界融为一体

**The RITZ-CARLTON RESIDENCES AT L.A. LIVE**  
LOS ANGELES  
AllAccessLiving.com  
+1 877 999 9168

Sales Gallery Hours M-F 10-6 | Sat/Sun 11-5  
900 W. Olympic Blvd., Los Angeles, CA 90015  
213.622.4242 | AllAccessLiving.com

## 舒適的家庭環境 配上麗思卡爾頓的招牌風格

**單房公寓**  
1-1.5臥室, 2浴室, 客廳面積範圍: 1,069 - 1,625平方英尺  
價格範圍: \$1,300,000 - \$1,380,000  
每月的管理費 \$1,465 - \$1,819

**雙房公寓**  
2臥室, 2.5浴室, 客廳面積範圍: 1,650 - 1,949平方英尺  
價格範圍: \$1,535,000 - \$2,100,000  
每月管理費 \$1,914 - \$2,206

**三房公寓**  
3臥室, 3-3.5浴室, 客廳, 書房面積範圍: 2,330 - 4,281平方英尺  
價格範圍: \$2,124,000 - \$4,460,000  
每月管理費 \$2,206 - \$3,207

**第50樓和第51樓的頂樓公寓**  
一層樓的頂樓公寓: 2,220 - 3,440平方英尺  
價格範圍: \$3,380,000 - \$5,100,000  
每月管理費 \$2,206 - \$2,519

**兩層樓的頂樓公寓**: 3,890 - 5,860平方英尺  
價格範圍: \$5,730,000 - \$9,300,000  
每月管理費 \$2,936 - \$3,207

**管理費所包含的服務項目及設施：**

- 24小時的代客泊車服務
- 服務可靠的住宅服務員
- 28樓的私人酒廊及高級會議室
- 麗思卡爾頓每日所提供的歐式早餐 (在Sky Lounge)
- 26樓的游泳池及SPA, 加上平台屋頂式的花園
- 26樓的私人健身房
- 27樓的私人電影院
- 水電費, 垃圾回收及排水服務費
- 地震、火災及責任保險

AllAccessLiving.com | 1.877.999.9168 | 900 W. Olympic Boulevard, #30G, Los Angeles, CA 90015  
Sales Gallery Hours: M-F - 10:00 a.m. to 6:00 p.m. Weekends - 11:00 a.m. to 5:00 p.m.

The Ritz-Carlton Residences at L.A. Live are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, LLC. Olympic and Georgia Partners, LLC own The Ritz-Carlton under license from The Ritz-Carlton Hotel Company, LLC. Owned and developed by Olympic and Georgia Partners, LLC, a single purpose entity. Some of the amenities and services described are available for purchase from the hotel and others are provided through one of its other resort properties. The developer reserves the right to make modifications to materials, specifications, plans, pricing, various fees, design, scheduling and delivery of the homes without prior notice. All dimensions are approximate and subject to normal construction variances and tolerances. Plans and dimensions may vary from those shown on the floor plan. This is not an offer of real estate or an indication of any intention to sell or lease. All information is provided for informational purposes only. Listing Broker: The Agency, CA DRE #01988264, 011312. Obtain The Property Report or its equivalent by Federal and State law and read it before signing anything. No Federal or State agency has judged the merits or value, if any, of this property.

## 박근혜 대통령 리츠 칼튼 호텔에서의 LA 방문 동포 간담회

박 대통령은 LA 도착 당일인 화요일 오후 LA 다문화권 리츠칼튼호텔에서 가진 동포간담회에서 “방조객의 특성이 강을 기반으로 다룬 산업과 융합해 지금까지 없던 새로운 산업은 새로운 일자리를 만들어내는 것”이라며 방조객제가 성공하기 위해서는 해외 동포들에게 더 많은 기회가 주어지길 바란다고 말했다.

박 대통령은 인사말에서 두 한국의 유망한 야구 선수 박찬호와 유현준을 언급하며 “LA는 한국이 세계로 나가는 베이스캠프이자 한미 기업의 미국 진출 교두보이자 한류 문화의 출발점”이라며 “50만 한인 동포 인구가 있는 곳”이라며 “한강교과사할자 미국을 연결하는 혁신의 산지”라고 말해 500여명의 참석자로부터 뜨거운 박수갈채를 받았다. 그는 박 대통령은 10여년간의 인사로 동안 200여차례씩 미국을 방문했다.

박 대통령은 “제이동포들은 공론화 문화의 창안자이자 뛰어난 교육의 경제 발전에 크게 도움이 될 수 있다”며 “한인 동포가 공론화할 수 있게 더 많은 기회를 줄 것”이라며 이야기 말했다.

박 대통령은 이어 관련, 한국 청년들의 해외 진출도 적극 지원할 계획도 밝혔다. 박 대통령은 “중소기업가 창업하기 위한 청년들의 해외 진출을 돕는다”며 “글로벌 벤처 기업 창업 과정에서 동포 창업자들의 도움이 필요하다”며 미국 한인들의 협조를 당부하기도 했다.

박 대통령은 또 한미간의 주류 시장 진출을 적극 응원하는 뜻도 밝혔다. 박 대통령은 “LA 한민은 주류 시장 진출의 선도 역할”이라고 말했다. “지난 1월 미국에서는 최초로 한인 정지인 알프레드 송 전 주류위원의 이름을 딴 자차량들이 운영되고 성공한 전 연령 하위층의 공적도 아예인 시장이 만들어지는 동포들의 주류 시장 진출이 활발해 지길 바란다”며 “주류 시장에 진출해 더 큰 활약을 할 수 있도록 정부 힘을 더할 것”이라고 말했다.

박 대통령은 이어 한국 문화의 해외 시대에 많이 알려 한국 위상을 높여준다는 계획도 밝혔다. 박 대통령은 “LA 커뮤니티 유지위원회는 미국 전체에서 가장 큰 규모의 한국인이 있는 도시 LA는 우리 문화의 전하는 소중한 역할을 하는 곳”이라며 “한국인은 1966년 조국의 대통령이 도자기 23점을 기증한 것을 계기로 시작되고 지금은 2,000여점을 전시하고 있는데 한인들의 도움이 많은 새 정부 취임 기념 하사한 한국 문화의 전파를 늘려줄 것”이라고 말했다.

박 대통령은 이어 함께 제이동포들을 대한민국 국민으로서 생각하고 제이동포의 삶은 장기적으로는 인재를 다시 한 번 피력했다. 박 대통령은 “제이동포들이 동포들의 삶은 먼저 찾기는 맞춤형 서비스를 제공하겠다”며 “공공이 맞춤형한 친구가 될 수 있도록 하겠다”고 말했다.

박 대통령은 또 한미간의 지역을 발휘할 수 있도록 글로벌 한인 네트워크를 확충하고 한인 2세대 이민으로의 정체성을 지켜가길 수 있도록 한인 교육에 지원해나갈 것”이라고 말했다.

**The RITZ-CARLTON RESIDENCES AT L.A. LIVE**  
AllAccessLiving.com  
+1 877 999 9168

Sales Gallery Hours M-F 10-6 | Sat/Sun 11-5  
900 W. Olympic Blvd., Los Angeles, CA 90015  
213.622.4242 | AllAccessLiving.com

# PRESS EVENTS

CHINESE PRESIDENT VISITS AEG



THE HOUSE OF WIFE BEVERLY HILLS SHOOTING IN RITZ CARLTON



DODGERS PITCHER HYUN-JIN RYU RITZ-CARLTON RESIDENCES



SOLAIR CONDOS TOPPING OFF



SOLAIR CONDO GRAND OPENING



SOLAIR CONDO GRAND OPENING



KOREAN AIR BUILDING IN DOWNTOWN LA - AC MARTIN



LAPD SANTA SHOE CHARITY EVENT



MAGIC JOHNSON CHARITABLE FOUNDATION



PRESS  
EVENTS

AEG CHAMPIONS RING CELEBRATION



LA KINGS CHAMPIONSHIP CELEBRATION



CENTRAL CITY ASSOCIATION ANNIVERSARY PRESS EVENT



SOLAIR TV COMMERCIAL OF LA MAYOR



APEX RE-OPENING - ST RESIDENTIAL



GI JOE PRESS JUNKET - PARAMOUNT



THE VERMONT - JH SNYDER



THE HOUSE OF WIFE BEVERLY HILLS SHOOTING IN RITZ CARLTON



CHAMPIONS LOUNGE OPENING PARTY



# PRESS EVENTS

IRVINE COMPANY CEO AND IRVINE MAYOR



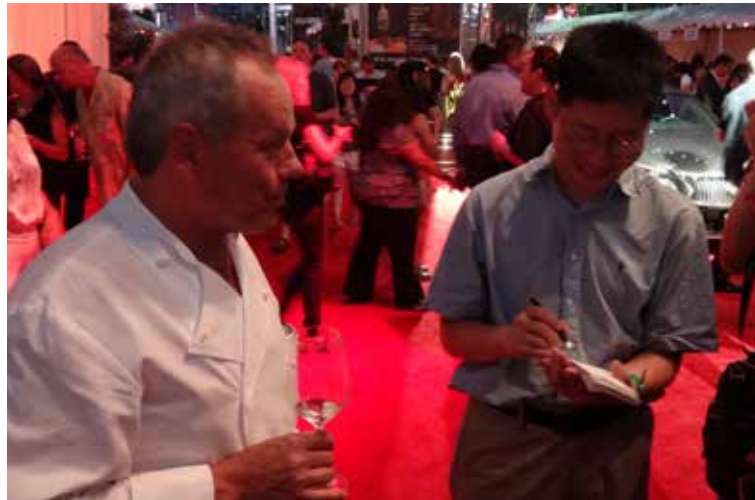
MISS KOREA PAGEANT IN SOLAIR



LIVE BROADCASTING OF RADIO KOREA - SOLAIR



LA FOOD AND WINE FESTIVAL WITH WOLFGANG PUCK



AEG ESPN EVENT



AEG LA LIVE



IRVINE COMPANY NEW HOME



IRVINE COMPANY APARTMENTS



GRAMMY MUSEUM



GREENLAND USA METROPOLIS SALES CENTER OPENING



CAPRI CAPITAL PARTNERS



ERIC GARCETTI FOR MAYOR



BOBBY SHRIVER CAMPAIGN



FENDI CASA PRESS EVENT



KENNEDY WILSON PRESS CONFERENCE



AEG



SOUTH COAST PLAZA



IRVINE PACIFIC PRESS TOUR

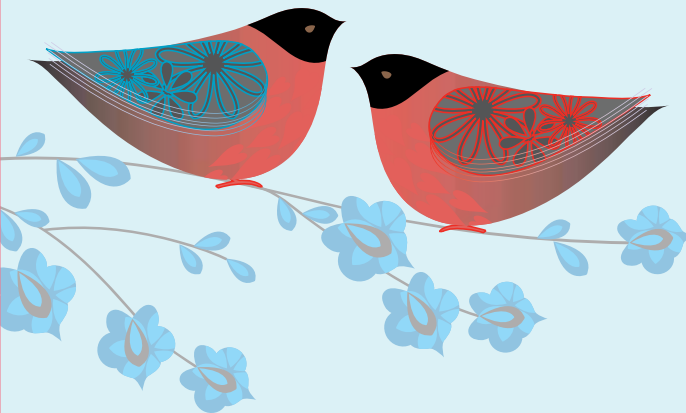


# PRESS EVENTS



# OTHER CREATIVE PRINTS

MOTHER'S DAY를 위한 가장 좋은 선물을 찾으실 수 있습니다.



BOTTEGA VENETA  
BURBERRY  
BVLGARI  
CARTIER  
CHANEL  
CHLOÉ  
CHOPARD  
CHRISTIAN LOUBOUTIN  
DAVID YURMAN  
GUCCI  
HARRY WINSTON  
HENRI BENDEL  
HERMÈS  
LOUIS VUITTON  
MAXMARA  
PRADA  
ROLEX  
TIFFANY & CO.  
VALENTINO  
VAN CLEEF & ARPELS  
YVES SAINT LAURENT  
PARTIAL LISTING

Quality is SOUTH COAST PLAZA International Destination

SAN DIEGO FWY (405) AT BRISTOL ST., COSTA MESA, CA 800.782.8888 SOUTHCOASTPLAZA.COM

## LUNAR NEW YEAR AT SOUTH COAST PLAZA



생동감 있는 색채의 사우스 코스트 플라자의 구경 행사에는 구경맞이 꽃 장식 전시회 그리고 많은 리테일들이 참여하는 유행을 리드하는 새해 축하 이벤트도 놓치지 마십시오. 컨시어지에서 빨간 봉투를 받고 고급 경품행사에 참여해서 행운을 받으십시오.

**사은 행사\* February 1-11, VIP Access Suite, Saks Fifth Avenue Wing, Level 2**  
\$1,500 이상을 구매하시면 \$260 상당의 Baccarat Dom Pérignon Champagne Flutes 세트를 받으실 수 있습니다.  
\* 한정된 공급량의 선물을 각 손님당 하루에 한 개씩 드립니다. Saks Fifth Avenue, Macy's, Nordstrom, Sears, Bloomingdale's, Segerstrom Center for the Arts and The Westin South Coast Plaza 등의 백화점 구매에는 해당되지 않습니다. South Coast Plaza 선물관이나 기타 상품/식당 선물관 구매에도 해당되지 않습니다. 다른 제한 내용이 있을 수 있으니 자세한 내용은 컨시어저(Concierge)에 문의하십시오.

**경품 행사 February 2-13, Any Concierge Location**  
SOUTH COAST PLAZA BOUTIQUE GIFTS  
BACCARAT — 2 Sets of 4 Baccarat Mille Nuits Tumblers (\$300 value)  
JUDITH LEIBER — Collectors Edition Crystal Beaded Rabbit Pillbox (\$695 value)  
OSCAR DE LA RENTA — Cinnabar Hand-Painted Porcelain Carnation Brooch (\$590 value)  
PIAGET — Possession "Good Luck" Diamond & Emerald Necklace (\$700 value)  
VAN CLEEF & ARPELS — Sweet Alhambra Carnelian Pink Gold Heart Pendant (\$1,100 value)  
SOUTH COAST PLAZA SHOPPING SPREE  
두 분에게 드리는 \$1,000 South Coast Plaza Gift Certificate • 한 분에게 드리는 \$500 South Coast Plaza Gift Certificate

Quality is SOUTH COAST PLAZA International Destination

SAN DIEGO FWY (405) AT BRISTOL ST., COSTA MESA 800.782.8888 SOUTHCOASTPLAZA.COM

어머니날을 위한 최고의 선물을 마련하였습니다



BURBERRY  
BVLGARI  
CHLOÉ  
DAVID YURMAN  
DIANE VON FURSTENBERG  
FRESH  
HENRI BENDEL  
LOUIS VUITTON  
LULULEMON ATHLETICA  
MAXMARA  
POTTERY BARN  
PRADA  
ROGER VIVIER  
TIFFANY & CO.  
TORY BURCH  
YVES SAINT LAURENT  
이외에 다수 유행 브랜드

Quality is SOUTH COAST PLAZA International Destination

SAN DIEGO FWY (405) AT BRISTOL ST., COSTA MESA, CA 800.782.8888 SOUTHCOASTPLAZA.COM

South Coast Plaza에서 알려드립니다.

# Cartier

최근에 새로운 디자인으로 단장을 마친 가르띠에 부티크는 매장 크기를 두 배로 늘리고 독특한 진열대에 매우 특별한 보석 컬렉션, 클래식한 시계들 그리고 남녀 액세서리를 총망라하는 제품들을 선보입니다.

Level 2, Jewel Court  
714.540.8231

Quality is SOUTH COAST PLAZA International Destination

SAN DIEGO FWY (405) AT BRISTOL ST., COSTA MESA 800.782.8888 SOUTHCOASTPLAZA.COM

## SOUTH COAST PLAZA CELEBRATES LUNAR NEW YEAR



**축제**  
January 19 – January 31  
올의 해를 축하하는 행사에 동참하세요. 눈부시게 인상적인 40피트의 종이 용과 사자 춤, 아름다운 꽃의 전시와 유리 공방 LIUJONGFANG의 현대 미술가인 Loretta H. Yang의 수정으로 만든 용 조각 특별 작품전이 펼쳐집니다.

**경품 안내**  
January 19 – January 31, 전 고객 서비스 데스크  
경품을 받으실 기회에 참여하십시오. 대상 당첨자에게는 홍콩 관광청에서 제공하는 2장의 왕복 비행기 항공권과 홍콩 4박 5일 숙박권, South Coast Plaza에서 \$1,000 상당의 무료 쇼핑을 제공합니다. 행운의 당첨자 여덟 명은 Omega, Mikimoto, Marni, Assouline, Bally, Microsoft, Montblanc, 및 Van Cleef & Arpels에서 드리는 고급 선물 세트를 받게 됩니다.

**상품 구입고객에게 드리는 선물\***  
January 21 – 31, 2층의 Saks Fifth Avenue  
입구의 VIP고객 특선  
\$2,000 이상의 상품을 구입하신 고객은 선물이 남아 있을 때까지 구경을 기념하여 제작한 Baccarat Crystal의 Crystal Dragon을 선물로 받아가실 수 있습니다.

\* 한 사람 당 선물 한 개만 가능하며 선물이 남아 있을 때 까지입니다. Saks Fifth Avenue, Macy's, Nordstrom, Sears and Bloomingdale's, Segerstrom Center for the Arts 및 The Westin South Coast Plaza 등의 백화점에서 구입한 상품들은 제외됩니다. South Coast Plaza의 선물 선물관으로 구입한 것과 상품/식당 상품권/카드로 구입한 상품도 선물을 받을 자격 조건에서 제외됩니다. 다른 예외 조항이 있을 수 있으니 안내 데스크에 자세한 내용을 문의하시기 바랍니다.

Quality is SOUTH COAST PLAZA International Destination

HONG KONG TOURISM BOARD

SAN DIEGO FWY (405) AT BRISTOL ST., COSTA MESA 800.782.8888 SOUTHCOASTPLAZA.COM

THANKS.



441 NORTH NORTON AVENUE  
LOS ANGELES, CALIFORNIA 90004  
+1. 323.286.7812  
**YOUNG@THEHEXA.COM**  
THEHEXA.COM